

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број предмета СТ. 04/10 од 19.10.2007. године и Закључка Привредног суда у Зајечару Ст. 04/10 од 26.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“ у стечају из Бора, ул. Васић Милана Перице бр. 6

### ОГЛАШАВА

#### трећу продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

#### Целина 1. Непокретна и покретна имовина у Бору и то:

- **Објекти у улици Васић Милана Перице бр. 6:**

- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 266 м<sup>2</sup>);
- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 219 м<sup>2</sup>);
- Остале зграде - Зграда гараже са магацинима (површине у основи 2620 м<sup>2</sup>);
- Остале зграде - Зграда дневне неге аутобуса (површине у основи 445 м<sup>2</sup>);
- Остале зграде - Перионица (површине у основи 150 м<sup>2</sup>);
- Трафостаница - (површине у основи 7 м<sup>2</sup>);

који објекти су уписани у Листу непокретности број 9187 К.О. Бор I, на кп. бр. 798/1, бр. зграде 1, 2, 3, 4, 5 и 6 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац друштвена, држалац ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6.

- **Објекти у улици Николе Пашића бр. 9:**

- Аутобуска станица у Бору, површине у основи 596 м<sup>2</sup>, који објекат је уписан у Листу непокретности број 9155 К.О. Бор I, на К.П.број 832, бр. зграде 1, са правним статусом објекта са одобрењем за употребу, облик својине - друштвена својина ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6;
- Троделни киоск у холу аутобуске станице у Бору, површине у основи 20 м<sup>2</sup>, ванкњижно власништво стечајног дужника;

- **Покретне ствари које чине: возила (29 аутобуса), опрема, инвентар и залихе – према спецификацији из продајне документације.**

Процењена вредност имовине износи **63.501.425,00** динара.  
Депозит износи **12.700.285,00** динара

#### Целина 2. Непокретна и покретна имовина у Бољевцу, и то:

- **Објекти у улици Обилићева бб, које чине:**

- Аутобуска станица у Бољевцу – (површине у основи 298 м<sup>2</sup>), који објекат је уписан у Листу непокретности број 372 К.О. Бољевац, на к.п. број 158/3, бр. зграде 1, са правним статусом објекта са одобрењем за употребу, облик својине - друштвена својина ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6;
- Радионица са каналом у Бољевцу – (површине у основи 80,03 м<sup>2</sup>), привремени објекат изграђен без дозволе, ванкњижно власништво стечајног дужника;

- **Инвентар и опрема – према спецификацији из продајне документације.**

Процењена вредност имовине износи **11.063.790,00** динара.  
Депозит износи **2.212.758,00** динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде;

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара + ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 13:00 часова у просторијама стечајног дужника до **14.04.2010. године**);
2. уплате депозит (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника број: **160-310840-17** код „**Banca Intesa**“ А.Д. Београд, **Експозитура Бор** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **14.04.2010. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 11000 Београд, најкасније до **14.04.2010. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 21.05.2010. године**. У случају да најбоља понуда буде понуда купца који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити депозит у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим купцем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. Након извршене уплате из тачке 2 огласа потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита на име учествовања у купопродаји имовине, са којом су сагласни да им уплаћени депозит неће бити враћен у складу са прописаним текстом изјаве.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје, (закључно са 14.04.2010. године) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на повраћај депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом доказа о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 14.04.2010. године, у периоду од 9:00 до 13:00 часова уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши методом јавног прикупљања понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ-ЗА ЦЕЛИНУ БРОЈ \_\_\_\_**(навести редни број целине из огласа)“, на следећу адресу: **ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“** у стечају Бор, улица Цара Лазара 1/Л8, 19210 Бор, закључно са **21.04.2010. године до 12:00 часова**.

**Затворена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- Пријаву за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- Доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- Потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- Извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- Пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана **21.04.2010. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси **ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“ у стечају Бор, улица Милана Васића Перице број 6**, у присуству Одбора поверилаца и присуству представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. Чита правила отварања писмених понуда,
2. Отвара писмене понуде,
3. Уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. Одржава ред на јавном отварању понуда,

## 5. Потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о прихватању понуде доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана проглашења најбољег понуђача**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Након уплате купопродајне цене Купац стиче право власништва над имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од **8 дана од дана проглашења најбољег понуђача**.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Особа за контакт:** повереник **Митровић Радослав**, контакт телефони 030/295-053 и 062/383-010.