

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.21/07 од 19.10.2007. године и Закључка Трговинског суда у Зајечару Ст. 21/07 од 26.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“ у стечају из Бора, ул. Васић Милана Перице бр. 6

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Целина 1. Непокретна и покретна имовина у Бору и то:

- **Објекти у улици Васић Милана Перице бр. 6:**

- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 266 м²);
- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 219 м²);
- Остале зграде - Зграда гараже са магацинима (површине у основи 2620 м²);
- Остале зграде - Зграда дневне неге аутобуса (површине у основи 445 м²);
- Остале зграде - Перионица (површине у основи 150 м²);
- Трафостаница - (површине у основи 7 м²);

који објекти су уписани у Листу непокретности број 9187 К.О. Бор I, на кп. бр. 798/1, бр. зграде 1, 2, 3, 4, 5 и 6 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац друштвена, држалац ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6.

- **Објекти у улици Николе Пашића бр. 9:**

- Аутобуска станица у Бору, површине у основи 596 м², који објекат је уписан у Листу непокретности број 9155 К.О. Бор I, на К.П.број 832, бр. зграде 1, са правним статусом објекта са одобрењем за употребу, облик својине - друштвена својина ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6;
- Троделни киоск у холу аутобуске станице у Бору, површине у основи 20 м², ванкњижно власништво стечајног дужника;

- **Покретне ствари које чине: возила (29 аутобуса), опрема, инвентар и залихе – према спецификацији из продајне документације.**

Почетна цена на јавном надметању износи 31.750.713,00 динара.
Депозит износи 12.700.285,00 динара

Целина 2. Непокретна и покретна имовина у Бољевцу, и то:

- **Објекти у улици Обилићева бб, које чине:**

- Аутобуска станица у Бољевцу – (површине у основи 298 м²), који објекат је уписан у Листу непокретности број 372 К.О. Бољевац, на к.п. број 158/3, бр. зграде 1, са правним статусом објекта са

одобрењем за употребу, облик својине - друштвена својина ЈП АСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6;

- Радионица са каналом у Бољевцу – (површине у основи 80,03 м²), привремени објекат изграђен без дозволе, ванкњижно власништво стечајног дужника;

- **Инвентар и опрема** – према спецификацији из продајне документације.

Почетна цена на јавном надметању износи

5.531.895,00 динара.

Депозит износи

2.212.758,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара + ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 13:00 часова у просторијама стечајног дужника до 08.12.2009. године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-310840-17** код „**Banca Intesa**“ **А.Д. Београд, Експозитура Бор** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **08.12.2009. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 11000 Београд, најкасније до **08.12.2009. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.01.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 15.12.2009. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан

начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Митровић Радослав**, контакт телефони 030/295-053 и 062/383-010.