

На основу решења Трговинског суда у Сремској Митровици СТ.бр.1166/2002 од 19.07.2002 године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици Ст.бр. 1166/2002 од 20.02.2006. године, складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"ЈУГОСЛОВЕНСКА КРЗНАРСКА ИНДУСТРИЈА " у стечају из Инђије,
ул. Војводе Степе бр. 24**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина по следећим целинама:

Бр. целине	Назив пакета	Процењена вредност у динарима	Износ депозита у динарима
1	Фабрика «ЈКИ», ул. Војводе Степе 24 у укупној површини 6.267 м ² , која се налази на катастарској парцели број 2479 , све уписано у зк.ул. број 11, КО Инђија, са пратећом опремом и машинама, залихама готових производа и хемикалијама по пописним листама од 31.12.2006.године.	117.688.480,00	23.537.696,00
2	Пословни простор у Београду у Балканској улици бр.8, укупне површине 63.49 м ² ,од чега 46 м ² представља књижно власништво, уписано у лист непокретности број 1649, на катастарској парцели број 2952/1, К.О. Стари град, а 17,49 м ² је подрум, ванкњижно власништво.	33.120.000,00	6.624.000,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Достављање затворених понуда са назнаком «НЕ ОТВАРАТИ» ПОНУДА ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ЈКИ (навести целину из Огласа), ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију - Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 117 а (други спрат), Нови Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 17.07.2007. године до 12 часова, у просторијама Центра за спровођење стечајних поступака, ул.Булевар Михајла Пупина бр. 117 а, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације (појединачно за целину 1 и целину 2) у износу од **20,000.00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **09.07.2007. године** у периоду од 08 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит позивом на редни број целине**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355 – 1003009 – 41 код «Војвођанске банке» филијала Инђија**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **09.07.2007.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 09.07.2007.год. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **09.07.2007.год.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 08 до 14 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као купац појављује правно лице
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.07.2007 год. у 12,15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр.117а (II спрат) Нови Београд**, у присуству Комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Весна Митрић , контакт телефон: 064/123-58-49.