

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.1166/2002, од 01.11.2002.г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП"Југословенска крзнарска индустрија" у стечају из Инђије, ул. Војводе Степе бр.24

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника коју чини:

Редни број	Назив пакета	Процењена вредност у динарима	Износ депозита у динарима
1	Фабрика «ЈКИ», ул. Војводе Степе 24 површине 6.267 м ² , која се налази на кат.парц. 2479 КО Инђија, са пратећом опремом и машинама, по пописним листама од 31.12.2005.године	110.519.000,00	22.103.800,00
2	Погон у Бешки, изграђене површине 1.312 м ² , са двориштем, налази се на кат.парц.256,257,258 КО Бешка.	13.978.400,00	2.795.680,00
3	Продавница у Београду у Балканској улици бр.8, површине 71.40 м ² - ванкњижно власништво.	14.783.800,00	2.956.760,00
4	Продавница у Инђији, Новосадска бр. 3, површине 51 м ² , кат.парц. 78/1 КО Инђија	3.708.500,00	741.700,00
5	Стан у Инђији, ул. Краља Петра И бр.76-9, површине 65.13 м ² на кат.парц. 499 КО Инђија	1.895.283,00	379.056,60
6	Залихе готових производа и хемикалије по спецификацији од 31.12.2005.године.	6.618.666,00	1.323.733,20
7	Аутомобил Застава 101 скала 55 40,5 KW, произведен 07.02.2003. године	105.000,00	21.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Затворене понуде са знаком «Не отварај: За продају имовине ДП Југословенска крзнарска индустрија у стечају јавним прикупљањем понуда» доставити на адресу: ДП»Југословенска крзнарска индустрија» у стечају, Инђија, ул. Војводе Степе бр. 24.

Крајњи рок за достављање понуда је **01.09.2006.** године у **12** часова у просторијама ДП»Југословенска крзнарска индустрија» у стечају, Инђија, ул. Војводе Степе бр.24.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара, осим за тачку 7.** где цена продајне документације износи **1.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8-14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1003009-41** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.08.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **24.08.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 8 часова до 14 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.09.2006.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **ДП»Југословенска крзнарска индустрија» у стечају, Инђија, ул. Војводе Степе бр. 24.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 8 часова до 14 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Драгомир Николић, контакт телефон: 063/84 20 615