

На основу Решења Трговинског (сада Привредног) суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 07.02.2008. год., Закључка стечајног судије Ст. бр. 28/2007 од 11.11.2008. год., у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

АД „ХИНС“ у стечају
НОВИ САД
ул. Приморска број 86

О Г Л А Ш А В А
продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда
-други пут-

Предмет продаје је АД „ХИНС“ у стечају, Нови Сад, као правно лице, мат.бр. **08687200**.

Најважнија имовина стечајног дужника
<p>Производни објекти у индустријској зони „СЕВЕР I“ у Новом Саду, Приморска 86, на кат.пар.бр. 394/3, 385/3, 385/4 и 385/1, и то 26 објеката уписаних у ЛН бр. 463 КО Нови Сад IV и 2 објекта уписана уЛН бр.875 КО Нови Сад IV, који чине следеће погоне:</p> <ul style="list-style-type: none">- „ИДОЛ“ за производњу кућне хемије, аутокозметике, пасте за обућу и сл.,- „ЕМАНИТ“ за производњу дуване амбалаже, бризгани ПЕ и ПП производи, пресовани производи и сл.,- „СИНТЕЗА“ за производњу полиестарских смола, уреа-формалдехидна лепила, формалина и сл., и <p>Опрема према пописној листи од 31.12.2011.</p> <p>Право својине на изграђеном грађевинском земљишту, и то:</p> <ul style="list-style-type: none">- кат.пар.бр. 385/3 површине 3.144 м² уписане у ЛН 875 КО Нови Сад IV- кат.пар.бр. 385/4 површине 1.504 м² уписане у ЛН 875 КО Нови Сад IV- кат.пар.бр. 385/1 у уделу од 8744/15497 уписане у ЛН 1360 КО Нови Сад IV <p>Власнички удео 100% д.о.о. „ХИНСАЛ“ Нови Сад, мат.бр. 08686220</p> <p>Пословни простор-локал у Тителу, ванкњижно власништво изграђен на парц. бр. 1453/2 КО Тител, год. изгр. 1972.</p> <p>Спорно право на гаражно место бр. 53 у Новом Саду, Бул. Ослобођења бр.131, површина 15 м²</p>

Процењена вредност имовине је **813.437.516,00** динара.

Депозит износи **162.687.503,00** динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у јавном прикупљању понуда имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара увећану за припадајући ПДВ**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 11.02.2013. године у периоду од 09:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника АД “Хинс“ у стечају, Нови Сад, ул. Приморска бр.86, уз предходни договор са повереником);
2. уплате депозит у износу од **162.687.503,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **335-26744-45 код Развојна банка Војводине А.Д. Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

најкасније **4 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **11.02.2013.**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.02.2013.** године у **15:00** часова по београдском времену (GMT+1). У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита која чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 063/521-310 поверенику Јадранко Протић.

Затворене понуде се достављају искључиво лично, на адресу: Агенција за приватизацију РС-Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V спрат, Нови Сад, на руке Г.-дину Владимиру Биочанину. **Крајњи рок за достављање понуда је 18.02.2013. године до 12:00 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми достављене у запечаћеним (затвореним) ковертама са назнаком „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ и „ПОНУДА СЕ ОДНОСИ НА ПРОДАЈУ а.д. „ХИНС“ у стечају КАО ПРАВНОГ ЛИЦА“, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена (затворена) коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање писаних понуда ће се одржати 18.02.2013. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС - Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V спрат, Нови Сад.

Позивају се понуђачи као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник ће прогласити најбољег понуђача, уколико је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предмета продаје. Уколико је најбоља понуђена цена нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник ће доставити понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење.

Након уплате депозита а најкасније 4 радна дана пре отварања понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља извод из регистрације и ОП образац.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Учесницима који у јавном прикупљању понуда нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуда.

Другом најбољем понуђачу на јавном прикупљању понуда, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног прикупљања понуда.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Јадранко Протић контакт телефон: 063/521-310.