

На основу Решења Трговинског, сада Привредног суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 07.02.2008. год., Закључка стечајног судије Ст. бр. 28/2007 од 11.11.2008. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

АД „ХИНС“ у стечају из Новог Сада, ул. Приморска број 86

О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина - Производни погон „Евал“

Непокретну имовину уписану у Лист непокретности бр. 463 КО Нови Сад IV чини:

- Зграда бр.1, Објекат хемијске индустрије – Производни објекат, саграђена на парцели 382/1, површине 3.540 м²; (што у природи представља Управну зграду Евала);
- Зграде бр. 2, 3 и 4, Објекти хемијске индустрије – Производни објекти, саграђене на парцели 382/1, укупне површине 4.662 м²; (што у природи представља Производне погоне Евала);
- Зграда бр.5, Пословна зграда за коју није утврђена делатност, саграђена на парцели 382/1, површине 618 м²; (што у природи представља Царинско складиште – тех.радионица);
- Зграда бр.6, Пословна зграда за коју није утврђена делатност, саграђена на парцели 382/1, површине 283 м²; (што у природи представља Продавницу магацин);
- Зграда бр.7, Објекат хемијске индустрије – Погон формалина, базен метанола, дуваљка, саграђена на парцели 382/1, површине 230 м²; (што у природи представља Погон формалина – Управна зграда);
- Зграда бр.8, Објекат хемијске индустрије – Погон формалина, базен метанола, дуваљка, саграђена на парцели 382/1, површине 222 м², (што у природи представља Базен метанола – производни погон формалина);
- Зграда бр.9, Објекат хемијске индустрије – Погон формалина, базен метанола, дуваљка, саграђена на парцели 382/1, површине 138 м², (што у природи представља Санит.тех.анекс – машински погон);
- Зграда бр.10, Објекат хемијске индустрије – складиште течних сировина и готових производа, саграђена на парцели 382/1, површине 101 м², (што у природи представља Складиште сировина);
- Зграда бр.11, Објекат хемијске индустрије – складиште течних сировина и готових производа, саграђена на парцели 382/1, површине 100 м², (што у природи представља Складиште сировина);
- Зграда бр.12, Објекат хемијске индустрије – Погон формалина, базен метанола, дуваљка, саграђена на парцели 382/1, површине 149 м², (што у природи представља Складиште сировина);
- Зграда бр.13, Објекат хемијске индустрије – Погон формалина, базен метанола, дуваљка, саграђена на парцели 382/1, површине 149 м², (што у природи представља Складиште сировина);
- Складиште запаљивог материјала, саграђено на парцели 382/1, површине 110 м², ванкњижно власништво;

Покретну имовину чине опрема, канцеларијски намештај и ситан инвентар према спецификацији у продајној документацији.

Обавештавају се купци да производни погон „Евал“ представља издвојену целину која је власништво стечајног дужника, а према информацији надлежних институција о могућности физичког одвајања техничко – технолошке целине, купац се обавезује да накнадно, након извршене куповине спроведе неопходне радње ради исказивања купљене непокретности као јединственог земљишно – књижног одн. катастарског дела.

Процењена вредност имовине је 255.199.087,00 динара.

Новчани износ за учешће износи 25.000.000,00 динара.

Право на учешће у непосредној погодби имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара плус ПДВ**, (профактура се може преузети сваког радног дана до 16.07.2010. године у периоду од 09:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника АД “Хинс“ у стечају, Нови Сад, ул. Приморска бр.86, уз предходни договор са повереником);
2. уплате **новчани износ** у износу од **25.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број: **160-301986-98 код Банка Интеса ад Нови Сад** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **16.07.2010.**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.07.2010.** године у **15.00** часова по београдском времену (GMT+1). У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника до **16.07.2010.** године. Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана потписивања Уговора.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 16.07.2010. године у периоду од 09 - 14 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 063/ 521-310. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда** тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ”** на адресу стечајног дужника: **Приморска број 86, Нови Сад, закључно са 23.07.2010. године до 12.00 часова.**

Отварање писмених понуда ће се одржати 23.07.2010. године у 12.15 часова на адреси стечајног дужника: ул. Приморска бр. 86, Нови Сад, уз присуство чланова Одбора поверилаца. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи

оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано наводјење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Образац пријаве за учешће и изјаве о губитку права на враћање новчаног износа могу се преузети на адреси стечајног дужника најкасније до 16.07.2010.године у периоду од 09:00 до 14:00 часова уз обавезну претходну најаву на телефон поверника 063/ 521-310.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Одлуком Одбора поверилаца од дана 25.05.2010. године одређена је минимално прихватљива цена у износу од 250.000.000,00 динара. Стечајни управник ће све понуде које гласе на износ мањи од наведеног проследити на даље изјашњавање Одбору поверилаца.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је новчани износ ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања.

Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање новчаног износа у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у року предвиђеном Уговором, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа, губи право на враћање новчаног износа.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Јадранко Протић**, контакт телефон: **063/ 521-310**.