

На основу Решења Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 07.02.2008. год., Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 11.11.2008. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 10.11.2009. године, стечајни управник стечајног дужника:

***АД „ХИНС“ у стечају из Новог Сада, ул. Приморска број 86***

### **ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица  
јавним прикупљањем писаних понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

Имовина стечајног дужника у оквиру индустријског комплекса АД «Хинс» у стечају се налази у индустријској зони Север I у Новом Саду, на површини од 8 ха 60а и 49м<sup>2</sup>.

Најважнију непокретну имовину стечајног дужника као правног лица, чини:

- Производни погон «Евал» са објектима управне зграде, производног погона, царинско складиште, продавница - магацин, погон формалина, базен метанола и складишта сировина, укупне површине 11.596 м<sup>2</sup>;
- Производни погон полиестерских смола и три магацина укупне површине 5.517 м<sup>2</sup>;
- Производни погон и управна зграда «Идола», укупне површине 1.191 м<sup>2</sup>;
- Управна зграда, ресторан и портирница укупне површине 1.112м<sup>2</sup>;
- Производни погон «Еманит» површине 5.109 м<sup>2</sup>;
- Остали значајнији објекти: складишта сировина, резервоари, котларнице и други објекти укупне површине 1.808 м<sup>2</sup>.

Најважнију опрему стечајног дужника као правног лица, чине:

Резервни делови, алати и ситан инвентар погона «Еманит», погона «Синтеза», енергетска опрема и канцеларијски намештај.

**Процењена вредност** стечајног дужника износи **935.002.098,00 динара**

**Депозит** за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем писаних понуда износи **187.000.419,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Одељење за стечај, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад. Крајњи рок за достављање понуда је **18.12.2009. године до 11:45 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 12 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније до **11.12.2009. године**, уз претходни договор са повереником.
2. уплате депозит у износу од **187.000.419,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-301986-98 код Банка Интеза ад Нови Сад** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.12.2009.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.12.2009.** године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **18.01.2010.** године. Поверенику Агенције за приватизацију, заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита и фотокопија потписане изјаве о губитку права на враћање депозита најкасније до **11.12.2009.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана проглашења за неуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава и Уговор чине саставни део продајне документације.

**Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са знаком «Понуда» на коверти и знаком «НЕ ОТВАРАТИ» као и да се понуда односи на продају стечајног дужника АД «Хинс» у стечају, као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису наведени у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне, неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

**Јавно отварање писаних понуда** одржаће се дана **18.12.2009. године у 12 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад**, од стране Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр.5. Купопродајни уговор се потписује **у року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродаје цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости,

купац стиче право својине над предметом продаје, без терета или каквих других оптерећења.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања, у року од 8 дана проглашења најуспешнијег понуђача вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон овлашћеног лица.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Особа за контакт – овлашћено лице: **Повереник Јадранко Протић;**  
Контакт телефон: **063-521-310.**