

На основу решења Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 07.02.2008. год., Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 28/2007 од 11.11.2008. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

***АД „ХИНС“ у стечају из Новог Сада, ул. Приморска број 86***

## **ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

### **Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

Најважнију непокретну имовину стечајног дужника као правног лица, чини:

- Производни погон «Евал» са обејктима управне зграде, производног погона, царинско складиште, продавница - магацин, погон формалина, базен метанола и складишта сировина, укупне површине 11.596 м<sup>2</sup>;
- Производни погон полиестерских смола и три магацина укупне површине 5.517 м<sup>2</sup>;
- Производни погон и управна зграда «Идола», укупне површине 1.191 м<sup>2</sup>;
- Управна зграда, ресторан и портирница укупне површине 1.112 м<sup>2</sup>;
- Производни погон «Еманит» површине 5.109 м<sup>2</sup>;
- Остали значајнији објекти: складишта сировина, резервоари, котларнице и други објекти укупне површине 1.808 м<sup>2</sup>.

Најважнију опрему стечајног дужника као правног лица, чине:

Резервни делови, алати и ситан инвентар погона «Еманит», погона «Синтеза», енергетска опрема и канцеларијски намештај.

Имовина стечајног дужника у оквиру индустријског комплекса АД «Хинс» у стечају, налази се у индустријској зони Север I у Новом Саду, на површини од 8 ха 60а и 49м<sup>2</sup>.

**Почетна цена је: 467.501.049,00 динара      Депозит је: 187.000.419,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 12 часова у просторијама стечајног

- дужника, а најкасније до 14.10.2009. године, уз претходни договор са повереником.
2. уплате депозит у износу од **187.000.419,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-301986-98 код Банка Интеза ад Нови Сад** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 14.10.2009.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **14.10.2009.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **14.12.2009.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
  3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације;
  4. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података.

Након уплате депозита а најкасније до 14.10.2009. године, потенцијални купци ради правовремене евиденције, поднесу поверенику Агенције за приватизацију, следећу документацију: копију обрасца пријаве за учешће на јавном надметању, копију доказа о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

**Јавно надметање** одржаће се дана **21.10.2009. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, ул. Теразија бр.23 , II спрат, велика сала, Београд.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,

5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету купопродајеи право да спроведе одоговарајуће промене у надлежним регистрима.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 063/521-310 поверенику Јадранку Протићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **21 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације Уговора, се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом, путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Јадранко Протић. Контакт телефон: 063-521-310.

