

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу од 31.12.2006. године, број предмета Ст.бр.12/06, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"Пионир Ретекс" у стечају из Ариља, Ул. Милоша Глишића бр 42

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

Имовина на локацији у Миросалџима

Имовина се налази на локацији Миросалџи, на кат.парцели 1271/2,Суво Поље-Чаир КО Миросалџи, уписана у Листу непокретности бр. 633 и чине је:

- Пословно производна хала означена у Листу непокретности бр. 633, КО Миросалџи, као зграда бр. 2, површине под објектом 900м², коју чини комплекс старе циглане на којој је изграђена хала са надстрешницама са обе стране објекта. Заједно са халом, продаје се опрема и инвентар коришћен за производњу, у свему према листи која је део продајне документације,

- Надстрешница означена у Листу непокретности бр.633, КО Миросалџи, као зграда бр. 1, површине под објектом 1384 м²,

- Портирница означена у Листу непокретности бр. 633, КО Миросалџи , као зграда бр. 3, површине под објектом 17 м²,

- Земљиште на к.п.бр. 1271/2 уписано у листу непокретности бр. 633 КО Миросалџи, укупне површине 1 ха 26 а 50 м²

Почетна цена је: 4.784.500,00 динара

Депозит је: 2.734.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова код Повереника Стечајног Управника;
2. уплате депозит за имовину за коју учествују у надметању на текући рачун стечајног дужника број: 355-1092401-70 код «Војвођанске банке» А.Д. Нови Сад, Филијала Ужице или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.05.2007. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал

исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 23.05.2007. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију, заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће и изјаву о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **30.05.2007 године** у **11 часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Велика сала, 2.спрат, Теразије бр. 23, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9-10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 10 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова, уз претходну најаву на телефон повереника 063/285-617.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 радних дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 радних дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Нешковић Милић, контакт телефон 063/285-617