

1 На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.бр.03/2008 од 12.05.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

ДП "ЛУКСОР" у стечају из Апатина, ул. Индустијска зона бр. 66

О Г Л А Ш А В А

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина и то:

Предмет продаје је **покретна и непокретна** имовина коју чине следеће функционалне целине:

I Функционална целина бр.1

- **Управна зграда са производним погоном**, ул. Индустијска зона бб, саграђена на кат.парцели број 4983, уписана у Лист непокретности број 3671 КО Апатин, означена као број зграде 1 – зграда индустрије коже и крзна, површине 914 м², облик својине друштвена, обим удела 1/1, у природи управна зграда, приземље и спрат, укупне површине 1.088,06 м².

Процењена вредност: 11.610.027,00 динара **Депозит: 2.322.005,40 динара**

II Функционална целина бр.2

- **Сувласнички удео на згради – ресторан друштвене исхране**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине - друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982, у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 1 - зграда индустрије коже и крзна, површине 308 м², у природи приземље и спрат укупне површине 368,60 м².
- **Сувласнички удео на згради – конденз пумпа**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине - друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982 и у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 2 - зграда индустрије коже и крзна, укупне површине 13 м².
- **Сувласнички удео на згради – портирница**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982, и у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 3 - зграда индустрије коже и крзна укупне површине 25 м².

- **Помоћни објекат-магацин**, ул. Индустијска зона бб, на кат.парцели број 4982, КО Апатин. Објекат је привременог карактера, није уписан у земљишне књиге.

Процењена вредност : 1.874.071,93 динара

Депози: 374.814,86 динара

III Функционална целина бр. 3. Покретна имовина

- **Опрема за производњу обуће:** шиваће машине, штанц машине, ширф машине, машине за нумерисање, цвик шпиц машине, машина за пеглање траке, извлакач руба и остала опрема према спецификацији опреме у продајној документацији;
- **Канцеларијска опрема** према спецификацији опреме у продајној документацији;

Процењена вредност 4.329.000,00: динара

Депозит : 865.920,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу ДП» Луксор» у стечају , Индустијска зона бб, Апатин. **Крајњи рок** за достављање понуда је **25.11.2009.** године до **12.00** часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **15.000,00 динара** по целини увећану за ПДВ (профактуре се могу преузети у просторијама стечајног дужника у ДП» Луксор» у стечају , Индустијска зона бб, Апатин, сваког радног дана до 11.11.2009.године (у периоду од 11 до 13 часова)
2. уплате депозит у износу утврђеном за појединачне пакете имовине на текући рачун стечајног дужника број **355-1120641-31** код Војвођанске банке ад Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 15.12.2009. године), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **11.11.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија

Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније 5 радних дана** пред одржавања продаје, односно закључно са **11.11.2009.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 11.11.2009. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ«** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника ДП» Луксор» у стечају, Индустријска зона бб, Апатин. са назнаком на коју функционалну целину се односи. Понуде које не садрже јасно одређен износ или целину или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **25.11.2009.** године, у **12.15** часова на адреси:

**ДП» Луксор» у стечају,
Индустријска зона бб,
Апатин.**

у присуству Одбора поверилаца и присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда. Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа)

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим

другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Овлашћено лице: Предраг Љубовић контакт телефон: 063/525 104