

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сомбору, број предмета Ст.03/2008 од 12.05.2008. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

**ДП "ЛУКСОР" у стечају из Апатина  
ул. Индустијска зона бр. Бб**

### **ОГЛАШАВА**

#### **Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је **покретна и непокретна** имовина коју чине следеће функционалне целине:

#### **I Функционална целина бр.1**

- **Управна зграда са производним погоном**, ул. Индустијска зона бб, саграђена на кат.парцели број 4983, уписана у Лист непокретности број 3671 КО Апатин, означена као број зграде 1 – зграда индустрије коже и крзна, површине 914 м<sup>2</sup>, облик својине друштвена, обим удела 1/1, у природи управна зграда, приземље и спрат, укупне површине 1.088,06 м<sup>2</sup>.

*Процењена вредност: 11.610.027,00 динара*

**Почетна цена : 5.805.013,50 динара**

**Депозит : 2.322.005,40 динара**

#### **II Функционална целина бр.2**

- **Сувласнички удео на згради – ресторан друштвене исхране**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине - друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982, у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 1 - зграда индустрије коже и крзна, површине 308 м<sup>2</sup>, у природи приземље и спрат укупне површине 368,60 м<sup>2</sup>.
- **Сувласнички удео на згради – конденз пумпа**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине - друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982 и у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 2 - зграда индустрије коже и крзна, укупне површине 13 м<sup>2</sup>.
- **Сувласнички удео на згради – портирница**, ул. Индустијска зона бб у идеалном делу од 1/3, облик својине друштвена. Зграда се налази на кат.парцели број 4982, и у Листу непокретности бр.77. КО Апатин означена као број зграде 3 - зграда индустрије коже и крзна укупне површине 25 м<sup>2</sup>.

*Процењена вредност: 1.689.187,93 динара*

**Почетна цена : 844.593,96 динара**

**Депозит : 337.837,59 динара**

### **III Функционална целина бр. 3. Покретна имовина**

- **Опрема за производњу обуће:** шиваће машине, штанц машине, ширф машине, машине за нумерисање, цвик шпиц машине, машина за пеглање траке, извлакач руба и остала опрема према спецификацији опреме у продајној документацији;
- **Канцеларијска опрема** према спецификацији опреме у продајној документацији;

**Процењена вредност: 4.329.600,00 динара**

**Почетна цена : 2.164.800,00 динара**

**Депозит : 865.920,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **20.000,00 динара** за имовину под редним бројем **I** и **II**, износ од **10.000,00 динара** за имовину под редним бројем **III**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником;
2. уплате **депозит** / са позивом на редни број функционалне целине из огласа /, на текући рачун стечајног дужника број: **355 – 1120641 – 31** код **Војвођанска банка а.д.** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.07.2009.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 23.07.2009. године у 12:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 30.08.2009. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља извод из регистрације привредног субјекта и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **30.07.2009. године** у **11:00 часова** на адреси стечајног дужника у Апатину, Индустијска зона бб.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10: 50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније закључно са 27.07.2009. године, сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 063/525104 или 025/781070 – повереник Предраг Љубовић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана одржавања јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, за Функционалну целину бр.2 депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана одржавања јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Предраг Љубовић, контакт телефон: 063/525-104.