

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број предмета СТ. 406/2010 од 31.08.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара,
Железничка број 13**

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне и покретне имовине јавним прикупљањем писмених понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника по целинама и то:

Целина 1. Непокретна и покретна имовина у Зајечару у улици Неготински пут ББ

1.1. Производна хала 1. изграђена на катастарској парцели 3548 према Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, површине у основи 12.664,00 м², ванкњижно власништво ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13.

1.2. Хала 2 – Магацин беле робе изграђена на катастарској парцели 3548 према Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, површине у основи 5.442,00 м², ванкњижно власништво ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13.

1.3. Аутомеханичкаска радионица изграђена на катастарској парцели 3548 према Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, површине у основи 390,00 м², ванкњижно власништво ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13.

1.4. Портирница изграђена на катастарској парцели 3548 према Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, са правним статусом објекта без дозволе за употребу, површине у основи 51,00 м², ванкњижно власништво ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13.

1.5. Објекти инфраструктуре

1.5.1. Хидрофорско постројење

1.5.2. Постројење за пречишћавање отпадних вода

1.5.3. Депонија, транспортна трака и бункер

1.5.4. Саобраћајнице и паркинг

1.5.5. Ограда

1.5.6. Артерски бунар

1.5.7. Индустијски водовод

1.6. Земљиште које није у статусу градског грађевинског земљишта и то:

- Земљиште под зградама на КП 3548 укупне површине 18.771,00 м²

- Двориште на КП 3548 укупне површине 108.985,00 м²,

За наведено земљиште постоји спорно право власништва, јер је исто евидентирано у Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, друштвена својина, корисник ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13. Стечајни дужник предметно земљиште стекао је експропријацијом. За наведено подручје у току је поступак излагања и устројавања катастра непокретности.

1.7. Опрема - према спецификацији из продајне документације

Процењена вредност износи
Депозит износи

287.454.908,00 динара
57.490.982,00 динара

Целина 2. Земљиште које није у статусу градског грађевинског земљишта и то:

- Њива треће класе на КП 3519/1 површине 11.348,00 м²,
- Неплодне површине на КП 3520 површине 631,00 м² и
- Неплодне површине на КП 3521 површине 1.163,00 м².

За наведено земљиште постоји спорно право власништва, јер је исто евидентирано у Поседовном листу бр. 12832 КО Зајечар, друштвена својина, корисник ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара, Железничка бр. 13. Стечајни дужник предметно земљиште стекао је експропријацијом. За наведено подручје у току је поступак излагања и устројавања катастра непокретности.

Процењена вредност износи**1.617.813,00** динара**Депозит износи****323.563,00** динара**Целина 3. Тунелска кобалтна декоратна пећ „Kerabedarf“****Процењена вредност износи****41.000.000,00** динара.**Депозит износи****8.200.000,00** динара**Целина 4. Тунелске декорне пећи (расходоване) 3 комада****Процењена вредност износи****2.000.000,00** динара**Депозит износи****400.000,00** динара**Целина 5. Залихе инвентара, готове робе и недовршене производње – према спецификацији из продајне документације****Процењена вредност износи****11.388.434,00** динара**Депозит износи****2.277.687,00** динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одеђивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара + ПДВ за целину 1, 20.000,00 динара + ПДВ за целину 2 и 10.000,00 динара+ ПДВ појединачно за целине 3 и 4 (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09:00 до 13:00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Цара Лазара 1/Л8 19210 Бор до 18.02.2011. године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **250-312000085070-17** код „Eurobank EFG“ **А.Д. Београд, Експозитура Бор** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **18.02.2011. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 11000 Београд, најкасније до **18.02.2011. године** до 16:00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.03.2011. године**. Уколико на јавном прикупљању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита у року од **48 сати** од дана одржавања јавног отварања писмених понуда, на рачун стечајног дужника, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавне продаје (18.02.2011.) потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију РС: **образац пријаве за учешће на јавном прикупљању писмених понуда, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (да није старији од 6 месеци) ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.** Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају из Зајечара.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја **овереног пред судом** за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **24.02.2011. године у 12.00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: ДОО „ПОРЦЕЛАН ЗАЈЕЧАР“ у стечају, Зајечар, ул. Железничка бр. 13, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (**овереног пред судом**) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у **року од 30 дана за целину 1, а за остале целине у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.** Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право својине над предметом продаје и право укњижбе непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, (18.02.2011. године) сваким радним даном од **10 до 13** часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт: повереник **Митровић Радослав**, контакт телефони 030/2495-053 и 062/383-010.