

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 26.09.2005., број предмета Ст. 439/04, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за производњу металних производа "СОКО-МЕТАЛ" д.о.о. у стечају из
Љубовије, улица Зворнички пут бб**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је целокупна имовина стечајног дужника коју чини:

1. Фабричка хала, корисне површине 1.008 м², грађена 1978. године, објекат има одобрење за употребу. Доказ: Лист непокретности бр. 735 В-лист стр. 1, зграда 4, на к.п. 669 КО Лоњин;
2. Управна зграда, корисне површине 65,60 м², грађена 1978. године, има одобрење за употребу. Доказ: Лист непокретности бр. 735 В-лист стр. 1, зграда 5 на к.п. 669 КО Лоњин;
3. а) Зграда друштвеног стандарда, корисне површине 87,2 м², објекат има одобрење за употребу. Доказ: Лист непокретности бр. 735 В-лист стр. 1, зграда 3 на к.п. 669 КО Лоњин.
б) Остале монтажне зграде. Доказ: Лист непокретности бр. 735 В-лист стр. 1, зграда 2, на к.п. 669 КО Лоњин;
4. Земљиште у грађевинском подручју на којем су изграђени објекти у КО Лоњин, парцела бр. 669, повр. 68,23 а. Доказ: Лист непокретности 735, А-лист и Б-лист стр. 1 и парцела бр. 668/2, повр. 17,81 а. Доказ: Лист непокретности 660, А-лист и Б-лист, стр. 1;
5. Машине, алати и опрема за производњу у металској индустрији;
6. Опрема за производњу и пренос топлотне енергије;
7. Залихе резервних делова, сировина и материјала, ситног инвентара на употреби, недовршене производње, канцеларијске опреме а све са стањем на дан 08.04.2005. године.

Почетна цена на јавном надметању износи: 4.500.000,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** на благајни стечајног дужника;
2. уплате **депозит** у износу од **2.500.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **260-1506900000001-18** код «ЛХБ банке» а.д., Београд, пословна јединица Лозница или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 16.12.2005.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, **најкасније до 16.12.2005.г.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ

депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а **најкасније до 16.12.2005.г.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве за учешће** поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

Јавно надметање одржаће се дана **23.12.2005. г.** у **11 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд**, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 11.01.2006. г.** Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-13 часова, уз обавезну шретходну најаву на телефон: 063/847-3185

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063/847-3185.