

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 2. Ст. 32/2010, од 10.05.2010. године, (веза 2. Ст. 05/09), а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"ЈЕДИНСТВО" АД у стечају, из Блаца, Ул. 7. Јула бб
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	Управна зграда са опремом и инвентаром: <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор-Једна просторија трговине, Бр. Улаза 1, Бр.посебног дела 1 (приземље) површине од 232 м², који пословни простор се налази у оквиру грађевинског објекта постојећег на КП бр.2377/1 К.О. БЛАЦЕ и уписаног у лист непокретности број 3090, К.О. БЛАЦЕ, В лист - 2. ДЕО, бр. зграде 1, као Зграда трговине; Пословни простор-Три просторија трговине-КАНЦЕЛАРИЈЕ, Бр. Улаза 1, Бр.посебног дела 8 (први спрат) површине од 285 м², који пословни простор се налази у оквиру грађевинског објекта постојећег на КП бр.2377/1 К.О. БЛАЦЕ и уписаног у лист непокретности број 3090, К.О. БЛАЦЕ, В лист - 2. ДЕО, бр. зграде 1, као Зграда трговине; Опрема и инвентар по спецификацији; 	3.437.000,00	1.374.800,00
Пакет II	Пословни простор са опремом и инвентаром: <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор-Једна просторија трговине, Бр. Улаза 3, Бр.посебног дела 3 (приземље) површине од 146 м², који пословни простор се налази у оквиру грађевинског објекта постојећег на КП бр.2377/1 К.О. БЛАЦЕ и уписаног у лист непокретности број 3090, К.О. БЛАЦЕ, В лист - 2. ДЕО, бр. зграде 1, као Зграда трговине; Опрема и инвентар по спецификацији; 	304.650,00	121.860,00
Пакет III	Локал у Белољину са земљиштем, и то: <ul style="list-style-type: none"> Грађевински објекат постојећи на К.П. бр.2227/2, уписан у Лист непокретности бр.765 К.О. БЕЛОЉИН, В лист - 1. ДЕО, бр. зграде 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> Зграда трговине, укупне површине од 70 м²; Земљиште на К.П. бр.2227/2, уписано у Лист непокретности бр.765 К.О. БЕЛОЉИН, по врсти Градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом-објектом, површине од 70 м²; 	635.000,00	254.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за пакет I имовине и у износу од по 5.000,00 динара за пакет II и пакет III имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **22.06.2010. године**, у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-7021210030792-88** код „**Alpha bank**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.06.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **22.06.2010.** године у **16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **22.06.2010.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **29.06.2010.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника- Милошу Смиљковићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију-Милош Смиљковић, контакт телефон: 063/817-35-77.