

На основу закључка Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 367/10 од 27.01.2011. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**УГОСТИТЕЉСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „БИЋ“ ПРИБОЈ, У СТЕЧАЈУ  
ПРИБОЈ, 12. ЈАНУАРА БРОЈ 27  
ОГЛАШАВА**

**Другу продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје представља имовина по следећим целинама:**

**Предмет продаје**

**ЦЕЛИНА 1 коју чине:**

**1.Зграда угоститељства »Хотел Прибој« у Прибоју** у улици 12. јануар број 27, изграђена је на катастарској парцели број 622 КО Прибој уписана у Препису листа непокретности број 32 КО Прибој означен као објекат број зграде 1, спратности По+ПР+ЗСП, уписан као објекат који има одобрење за употребу површине у основи 672 м2. У стварности површина објекта у основи износи 754 м2. Разлика у површини представља дограђени део објекта који није уписан у катастру, а за исти је издата грађевинска и употребна дозвола.

**2.Зграда угоститељства „Хотел Прибој“ у Прибоју** у улици 12. јануар број 27, изграђена је на катастарској парцели број 622 КО Прибој у Препису листа непокретности број 32 КО Прибој, означен као објекат број зграде 2, спратности По+ПР+ЗСП, уписан као објекат који има одобрење за градњу, површине у основи 338 м2, изузев сутерена и то: посебног дела 1 у улазу број 1, посебног дела 3 у улазу број 2, посебног дела 4 у улазу број 2 и посебног дела 2 у улазу број 3, с обзиром да је исти продат пре покретања стечајног поступка. Укупна површина приземља и 3 спрата који су предмет продаје износи 1.378 м2. Стечајни управник поседује решење о одобрењу употребе, промене нису спроведене у катастру.

- **Опрема, ситан инвентар и залихе** према спецификацији у прилогу

**Процењена вредност: 133.010.046,00 динара**

**Депозит: 26.602.009,2 динара**

**ЦЕЛИНА 2 коју чине:**

**-Етажа сутерена (ванкњижно власништво) у Прибоју у улици Радничка број 19, представља подрумске просторије у стамбеној згради за колективно становање** изграђена на кат парцели 623/1 уписана у листу непокретности 32 као зграда бр. 1 изграђена пре доношења прописа о изградњи. По вршина етаже сутерена износи 118 м2.

**Процењена вредност: 1.576.008,00 динара**

**Депозит: 315.201,60 динара**

**ЦЕЛИНА 3 коју чине:**

1. Стан од једне собе у Прибоју у улици Радничка број 19, означен као посебан део 4, површине 33 м<sup>2</sup>, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање означена као зграда бр. 1, изграђена на кат парц. 623/1 уписана у Препису листа непокретности број: 32 КО Прибој.

**Процењена вредност: 1.530.152,00 динара**

**Депозит: 306.030,40 динара**

**ЦЕЛИНА 4 коју чине:**

1. Зграда угоститељства - Бифе »Стари град« постављен на кат парц. 687 уписана у листу непокретности 84 КО Прибој, као монтажни објекат фундиран на армирано бетонској плочи. Кат парцела 687 уписана у листу непокретности 84 КО Прибој као државна својина на којој је као корисник уписан Млинско пекарска индустрија „12 јануар“ из Прибоја. Објекат је изграђен 1970. године, укупне бруто површина 34м<sup>2</sup>. Објекат је дрвена, монтажна конструкција, изведен је као самостални, слободностојећи објекат правоугаоне основе, габаритних димензија 3,86х8,73м.
2. Опрема, залихе и ситан инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације.

**Процењена вредност: 314.690,00 динара**

**Депозит: 62.938,00 динара**

**ЦЕЛИНА 5 коју чине:****1. Киоск »Бреза«**

Киоск је мобилна кућица од полиестера, габаритних димензија 2,10х4,10м, спратности приземље, бруто површине 9,00м<sup>2</sup>, налази се поред зграде бр.1 и 2 на кат парцели 622.

**Процењена вредност: 20.034,00 динара**

**Депозит: 4.006,80 динара**

**ЦЕЛИНА 6 коју чине:****А) ПОКРЕТНА ИМОВИНА:****Амбалажа**

- Гајбе од сока 25/1 198ком,
- Гајбе од пива 20/1 163ком,
- Гајбе од пепси коле 24/1 26ком,
- Гајбе од вина 12/1 96ком,
- Гајбе од сока 40/1 23ком,
- Гајбе од сока 28/1 22ком,
- Гајбе од киселе воде 12/1 132ком,
- Гајбе кока коле 6ком
- Гајбе од сока 30/1 304ком

**Процењена вредност: 155.046,00 динара**

**Депозит: 31.009,20 динара**

**ЦЕЛИНА 7 коју чине:****Покретна имовина:**

- Путничко возило „ЛАДА 1300“ рег. Ознака ПБ 102-06број шасије ХТА210720L0499722, бр. мотора 2105-0964806, година производње 1989. неисправно,
- Доставно возило „Југо скала 101-Поли“ регистарска ознака ПБ 118-67, број шасије VX1128A00-1057516, број мотора 128A064-1470758 година производње 1991. неисправно,

- Елементи од демонтираног киоска (26 елемената),
- Радијаторски чланци- гусани 900x150мм 59ком,
- Радијаторски чланци- гусани 600x150мм 42 ком,
- Радијаторски чланци-гусани 400x150mm 72 ком,
- Баштенске светиљке 7 ком,

**Процењена вредност: 233.246,00 динара.**

**Депозит: 46.649,20 динара**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину бр.1, а по 20.000,00 динара за целине бр.2 и 3, и по 10.000,00 динара за целине 4, 6 и 7 и 2.000,00 динара за целину 5. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до 20.09.2013. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника **број 160-347933-94** отворен код “Банке Интеза“ ад Београд **или** положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.09.2013.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **20.09.2013.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 27.09.2013. године до 12 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;  
-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;  
-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;  
-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;  
-овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.09.2013. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **повереник Мирко Павловић, контакт телефон: 064/596-74-50**