

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Nišu, broj predmeta St.br. 66/06, od 28.05.2007. god., a u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*), stečajni upravnik stečajnog dužnika

**Акционарско друштво за израду nameštaja од дрвета «UKRAS» у stečaju из Bele Palanke
OGLAŠAVA
prodaju imovine javnim nadmetanjem**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Редни број и назив целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p style="text-align: center;">I Погон у Белој Паланци у Ул. Српских Владара бр. 92</p> <p><u>1.Грађевински објекти постојећи на КП бр. 12 и КП бр. 58, КО Бела Паланка-Варош, укупне површине 9.964,26m²</u></p> <p>Управна зграда, Производна хала, Магацин репроматеријала са техничком припремом, Ресторан у изградњи, Магацин готових производа, Кројачница и пресерај, Сушара-Жичница, Сушара-Будућност, Настрешница елемената, Компресорска станица, Силос за трину, Портирница, Трафо станица, Оштрачница, Гаража, Магацин ресторана, Надстрешница за возила, Пилана, Зграда архиве, Магацин лакова, Објекат за вентилатор, Котларница са димњаком, 7 надстрешница, 2 лимене сушаре, Надстрешница за репроматеријал, Портирница бр.2, Кућице за вентилаторе;</p> <p><u>2.Опрема, алати, резервни делови и инвентар по спецификацији;</u></p> <p><u>3.Репроматеријал, недовршена производња и готова роба по спецификацији;</u></p> <p><u>4.Транспортна средства по спецификацији;</u></p>	62.204.710,00	24.881.884,00
<p style="text-align: center;">II Погон «ЦИЛЕ» у Димитровграду, Ул. Бошко Буха бр. 2</p> <p><u>1.Грађевински објекти постојећи на КП бр. 1224, КО Димитровград, укупне површине 5.103m²</u></p> <p>Производна хала, Магацин и настрешница са гатером, Портирница са гаражама, Котларница, Помоћна зграда-компресор, Силос-циклон, Помоћна зграда-магацин, Трафо станица, Помоћна зграда-димњак, Надстрешница, Магацин са просторијама друштвеног стандарда;</p> <p><u>2.Опрема, алати, резервни делови и инвентар по спецификацији;</u></p> <p><u>3.Репроматеријал, недовршена производња и готова роба по спецификацији;</u></p> <p><u>4.Транспортна средства по спецификацији;</u></p>	24.243.485,00	9.697.394,00
<p style="text-align: center;">III Продавница намештаја са магацином у Белој Паланци, Ул. Српских Владара бр. 91</p> <p><u>1.Продавница намештаја и магацин готових производа постојећи на КП бр. 623/2 КО Бела Паланка-Варош, укупне површине 498m²;</u></p> <p><u>2.Инвентар и готова роба по спецификацији;</u></p>	2.484.950,00	993.980,00
<p style="text-align: center;">IV Продавница намештаја у Белој Паланци, Ул. Карађорђева бр. 13</p> <p><u>1.Продавница намештаја постојећа на КП бр. 470 КО Бела Паланка-Варош, укупне површине 137m²;</u></p> <p><u>2.Инвентар и готова роба по спецификацији;</u></p>	905.230,00	362.092,00

<p>V Продавница намештаја у Димитровграду, Ул. Балканска бр. 24</p> <p><u>1. Продавница намештаја укупне површине 84m², која се налази у приземљу стамбено-пословне зграде постојеће на КП бр.1271/3 КО Димитровград.</u></p> <p><u>2. Инвентар и готова роба по спецификацији;</u></p>	<p>915.655,00</p>	<p>366.262,00</p>
---	--------------------------	--------------------------

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за целине број I и II и **10.000 динара** за целине број III, IV и V (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-270336-85** код банке **«Banca Intesa»**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.02.2008.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **20.02.2008.** године до 16.30 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **20.02.2008.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **27.02.2008. године у 11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 до 10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Павле Николић, контакт телефон: 064/25-67-776.