

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст.бр. 73/06 од 15.11.2006.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ЕЛАН" у стечају из ЧУРУГА, ул. Цара Душана бр. бб**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају имовине другим јавним надметањем**

**Предмет продаје** је покретна и непокретна имовина коју чине:

**I ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ** на парцели број 5096/5 у Чуругу, ул. Цара Душана бб, по Решењу РГЗ, Службе за катастар непокретности Жабаљ бр.01-952-01-226/07 од 10.07.2007. године и то:

- зграда за израду металних производа површине 741 м<sup>2</sup>, што у стварности представља корисну површину од 913,45 м<sup>2</sup>
- помоћна зграда – магацин, површине 409 м<sup>2</sup>, што у стварности представља корисну површину од 365,22 м<sup>2</sup>
- помоћна зграда – портирница, површине 51 м<sup>2</sup> што у стварности представља корисну површину од 46,57 м<sup>2</sup>

(Горе описани објекти су уписани Зкњ. уложак бр. 3101 К.О. Чуруг као пословни објекти саграђени на п.бр.5096/5, на изграђеном грађевинском земљишту у површини од 01 ха 72а 50м<sup>2</sup> које је у државној својини, а са правом коришћења стечајног дужника)

### **II ОПРЕМА**

- струг универзални РАВ 22/1000, 4 ком
  - струг универзални Т160/В, 4 ком
  - УД струг 3М, 2 ком
  - струг универзални Кикинда, ХН 350, 1 ком
  - струг универзални 2161, УС-22/750, 1 ком
  - МУ глодалица-ПРОГРЕС Зрењанин 850, 1 ком
  - глодалица ФАЗ-АВ, 2 ком
  - путничко возило Москвич АЛЕКО, год. производње 1989.
- и остала опрема према спецификацији приложеној уз продајну документацију.

### **III КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА, МАТЕРИЈАЛ И ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ**

- кварцна пећ, ВОС 6 KW, 1 ком
  - термо пећ, 3,5 KW, 1 ком
  - писаћа машина, GUA CAR 15-1500, 1 ком
- и остала опрема према спецификацији приложеној уз продајну документацију.

**Почетна цена: 11.331.632,00 динара**

**Депозит: 5.665.816,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама које се налазе у Петроварадину, у ул. Прерадовићева бр.40.
2. уплате **депозит** у износу од **5.665.816,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 335-12795-85 код « МЕТАЛС БАНКЕ » А.Д. Филијала Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.10.2007. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **12.10.2007. год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **22.10.2007. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију - велика сала ( II спрат ), ул. Теразије бр.23, 11000 Београд.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9-10<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче

право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву на телефон 021/6432 - 800 или 063/569 – 348 повереник Кићановић Мирјана.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **20 дана** од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: повереник Кићановић Мирјана, контакт телефон: 063/569 – 348, или 021/6432-800.