

На основу решења Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр. 31/2010 од 12.04.2010. године и решења Привредног суда у Пожаревцу Ст.бр. 31/2010 од 01.09.2011. године, а у складу са члановима 131. 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПЛАН – РЕПРОДУКЦИОНА ФАРМА СВИЊА" у стечају из Трновча

**ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина, и то:

Имовинска целина бр. 1	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>А. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА</u> уписана у ЛН бр.1143 КО ТРНОВЧЕ као друштвена својина, и то:</p> <p>- <i>Земљиште, КП 4357/1, укупне површине (земљиште под и уз објекат) 7ха 14а 29м² са изграђеним објектима:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • објекат 1 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.845м² • објекат 2 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.832м² • објекат 3 – зграда пољопривреде – репродукција, Р=2.834м² • објекат 4 – зграда пољопривреде – котларница, гаража, радионица, Р=410м² • објекат 5 – зграда пољопривреде – ветеринарски пункт, Р=107м² • објекат 6 – зграда пољопривреде – карантин, Р=55м² • објекат 7 – зграда пољопривреде – хлоринатор, Р=8м² • објекат 8 – зграда пољопривреде – конфискати, Р=35м² • објекат 9 – зграда пољопривреде – постројење за сепарацију отпадних вода, Р=5м² <p>- <i>Земљиште пољопривредно, КП 4358/1, површине 2ха 64а 92 м²:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • њива 3. класе, површине 1ха 98а 29м² • остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 59а 9м² • остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 7а 54м² <p><u>Б. ПОКРЕТНА ИМОВИНА:</u> Теретно возило марке ФАП, тип 1620 ВD/R 13 број мотора: 146121 број шасије: 1620ВD48-99769 снага мотора: 147 KW радна запремина мотора: 10.000 см³ облик и намена каросерије: СИЛОС произведен 1986. године, нерегистрован</p>	32.265.638,05	12.906.255,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Карађорђева 30/29, 11300 Смедерево, сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **18.09.2012. године**;
2. уплате **депозит** (са позивом на број 1), на текући рачун стечајног дужника број: **160-367939-22 код Банке Интеса АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.09.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број **610**, најкасније

18.09.2012. године, до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Гаранција мора имати рок важења **до 25.11.2012. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09 до 13 часова**, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **18.09.2012. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **25.09.2012. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, 11000 Београд, III спрат, соба бр.301 (сала "Симпо").

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије

за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Верица Субашић, контакт телефон 063/84-16-725