

На основу решења Трговинског суда у Пожаревцу СТ.бр. 8/07 од 29.11.2007. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр. 8/07 од 06.03.2008. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО „ШИК КУЧЕВО“ у стечају из Кучева, ул. Боже Димитријевића бр.4
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
I	<p><u>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ЛОКАЛИ БР.11 И БР.12 У ЛЕСКОВЦУ</u></p> <p>ул. Јужноморавских бригада бр.156</p> <p>Постојећи пословни простор у приземљу Стамбено - пословне зграде на К.П. бр. 3192/2, уписан у лист непокретности број 44 К.О. Лесковац, број посебног дела Л11 као Пословни простор – Једна просторија за коју није утврђена делатност, површине од 30 м² и Л12 као Пословни простор – Једна просторија за коју није утврђена делатност – Пословни простор, површине од 35 м²; својина/мешовита. Опрема – основна средства по спецификацији.</p>	1.584.900,00	689.080,00
II	<p><u>СТОВАРИШТЕ У НИШУ</u></p> <p>Пословни простор – стовариште у ул. Ивана Милутиновића бр.26 у Нишу:</p> <p>Зидани објекат- постојећи канцеларијски простор површине 83,00 м² и складишни део испод надстрешница површине 555,00 м² на К.П. бр. 1731, уписани у лист непокретности број 2205 К.О. Ниш – Бубањ, као остале зграде, површине 68,00 м² и остале зграде - складиште, површине 555,00 м²; својина/приватна. Расходована опрема и залихе робе која се налази на стоваришту.</p>	8.834.400,00	3.533.760,00

III	<p align="center"><u>СТАН - ЈЕДНОСОБНИ У КУЧЕВУ</u> ул. Светог Саве бр.79</p> <p>Стамбени простор – стан површине 22, 86 м², постојећи на III спрату, број 14, ванкњижно власништво, у стамбено - пословној згради на К.П. бр. 86, уписане у лист непокретности број 903 К.О. Кучево, као Стамбено – пословна зграда – део, зграда број 1. Стан је неусељив.</p>	565.700,00	226.280,00
IV	<p align="center"><u>СТАН - ЈЕДНОСОБНИ У КУЧЕВУ</u> ул. Милана Милосављевића бр.2</p> <p>Стамбени простор – стан површине 39,58 м², постојећи на II спрату, број 9, ванкњижно власништво, у стамбено - пословној згради на К.П. бр. 215/1, уписане у лист непокретности број 3491 К.О. Кучево, као Стамбено–пословна зграда, зграда број 1. Стан је неусељив.</p>	1.040.600,00	416.240,00
V	<p align="center"><u>10,00 % удела Друштва са ограниченом одговорношћу "ГОЛУБАЦ", Усје, Голубац</u></p>	1.268.000,00	724.640,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за пакет I имовине, у износу од 20.000,00 динара за пакет II имовине и у износу од по 5.000,00 динара за пакете III, IV и V имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 16 часова**, најкасније до **20.11.2012. године**, у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-285597-86** код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.11.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.11.2012. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **20.11.2012. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције,

потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **27.11.2012. године у 11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба бр. 301).

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **16** часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник стечајног управника Бранко Перић, контакт телефон: 064/11 51 022.