

На основу решења Трговинског суда у Пожаревцу СТ.бр. 8/07 од 29.11.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр. 8/07 од 06.03.2008. године и одлуке Одбора поверилаца стечајног дужника од 31.08.2009. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ШИК КУЧЕВО" ДОО у стечају из Кучева, ул. Боже Димитријевића бр.4  
ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника  
непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда**

**Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:**

**ПОГОН КУЧЕВО**

Ред. бр.	Назив објекта	Јединица мере	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Зграда број 1 - (Шперана и отпресци)	6.902 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
2.	Хладни базени (ванкњижни објекат)	1.732,50 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
3.	Зграда број 2 - (Погон фурнира)	3.648,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
4.	Зграда број 3- електрорадионица	128,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
5.	Зграда број 4- котларница	382,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
6.	Зграда трафостанице (старе)	1,00 комад	6089/2	1723 КО Кучево 1
7.	Зграда број 7- парионица	150,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
8.	Зграда број 8- менза	583,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
9.	Зграда број 9- амбуланта са портирницом	101,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
10.	Зграда број 6 -продавница	укњижене површине 16 м2, реалне површине 70,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
11.	Зграда број 10- пилана са оштрачницом (нова пилана)	укњижене површине 1852 м2, реалне површине 1.688,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
12.	Зграда број 5- стара котларница (зграда парних котлова)	укњижене површине 193 м2, реалне површине 180,00 м2	6089/2	1723 КО Кучево 1
13.	Зграда број 1- столарска радионица	1.587,00 м2	6090/2	3386 КО Кучево 1
14.	Зграда број 1- браварска радионица (старог фурн. погона и централни магацин)	1.613,00 м2	6089/8	3387 КО Кучево 1
15.	Зграда број 1-надстрешница за смештај парене резане грађе	229,00 м2	6089/9	3388 КО Кучево 1
16.	Зграда број-1 сушара	572,00 м2	6089/10	3389 КО Кучево 1
17.	Зграда број 1- децимирнице	1.065,00 м2	5839/4	3387 КО Кучево 1
18.	Зграда број 1- надстрешница децимирнице	569,00 м2	5839/1	2307 КО Кучево 1
19.	Зграда број 1- надстрешница поред децимирнице	1.037,00 м2	5839/5	3379 КО Кучево 1
20.	Зграда број 1- надстрешница поред водоторња	1.356,00 м2	5839/6	3380 КО Кучево 1
21.	Зграда број 2 - надстрешница за возни парк	594,00 м2	5839/1	2307 КО Кучево 1
22.	Зграда број 3- гардероба	95,00 м2	5839/1	2307 КО Кучево 1
23.	Бензинска пумпа	1,00 комад	6098/2	КО Кучево
24.	Црпна станица	1,00 комад		КО Кучево
25.	Индустријски колосек	1.200,00 м2		КО Кучево
26.	Зграда управе	320,00 м2		КО Кучево
27.	Трафо станица поред погона шперане	1,00 комад		КО Кучево
28.	Зграда трафо станице (поред фурнирског погона)	1,00 комад		КО Кучево
29.	Гаража (поред мензе)	1,00 комад		КО Кучево
30.	Балваниште за утовар трупаца	1,00 комад		КО Кучево
31.	Објекти инфраструктуре и нискоградње погон Кучево			КО Кучево

**ПОГОН МАЛЕШЕВО (ванкњижно власништво на објектима)**

Ред. бр.	Назив објекта	Јединица мере	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Портирница са зградом магацина	57,04 м <sup>2</sup>	134	КО Малешево
2.	Зграда дрв. гал. са котларницом (фабричка хала)	1.119,81 м <sup>2</sup>	134	КО Малешево
3.	Трафо станица	1,00 комад	134	КО Малешево
4.	Баз. ППЗ 2 пумп. и кућ. (пумпна станица)	1,00 комад	134	КО Малешево
5.	Силос Малешево	1,00 комад	134	КО Малешево
6.	Објекти инфраструктуре и нискоградње погон Малешево			КО Малешево

**СТОВАРИШТЕ У КУЧЕВУ (ванкњижно власништво на објектима)**

Ред. бр.	Назив објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Пословна зграда - канцеларија и благајна	68,90	436/2	1706 КО Кучево 1
2.	Надстрешница поред канцеларије	160,00	436/2	1706 КО Кучево 1
3.	Надстрешница на источној страни	165,00	436/2	1706 КО Кучево 1
4.	Магацински простор од тврдог материјала	133,00	436/2	1706 КО Кучево 1
5.	Зграда за просторије (Продавница)	45,60	436/2	1706 КО Кучево 1
6.	Надстрешница на углу ул. Св.Саве и В.Караџића	70,00	436/2	1706 КО Кучево 1
7.	Објекти инфраструктуре и нискоградње стовариште Кучево			

**СТОВАРИШТЕ У БЕОГРАДУ (ванкњижно власништво на објектима)**

Ред. бр.	Назив објекта	Површина у м <sup>2</sup>	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Зграда управе	100,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
2.	Радна соба поред управне зграде	24,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
3.	Продавница поред управне зграде	49,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
4.	Магацински простор од тврдог материјала	120,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
5.	Надстрешница на северозападној страни	196,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
6.	Надстрешница на западној страни	204,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
7.	Магацин на јужној страни	240,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
8.	Дрвена гаража	12,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
9.	Објекти инфраструктуре и нискоградње стовариште Београд		5119,5122,5127	КО Вождовац

**ЗЕМЉИШТЕ**

Земљиште уписано у А листу ЛН 1723 КО Кучево 1, и то : кп. 5841/1, 5841/3, 6068, 6085/1, 6085/3, 6085/4, 6086/1, 6088, 6089/1, 6089/2, 6089/3, 6089/4, 6089/5 и 6089/6, укупне површине **6ха 32а 35м<sup>2</sup>**, приватна својина „ШИК КУЧЕВО“ ДОО.

Земљиште уписано у А листу ЛН 3488 КО Кучево 1, и то : кп. 6066, 6067, 6069/1, 6069/2, 6069/3, 6069/4, 6085/2 и 6322/2, укупне површине **2 ха 96а 28м<sup>2</sup>**, приватна својина, држалац „ШИК КУЧЕВО“ ДОО.

**ПОКРЕТНА ИМОВИНА (основна средства, залихе материјала и готових производа)** стечајног дужника, која је детаљно наведена у продајној документацији и разврстана према погонима и стовариштима где се налази.

**Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда износи 5.000.000,00 динара.**

**Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине. 50% процењене вредности износи 201.282.178,45 динара.**

Продаја се врши непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом „**ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА**

**КУПОВИНУ ИМОВИНЕ „ШИК КУЧЕВО“ ДОО–у стечају из Кучева– НЕ ОТВАРАТИ“, стечајном управнику :**

- препорученом пошиљком најкасније до **19.10.2009.** године на адресу : Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић, или
- лично /директно закључно са **23.10.2009.** године до **11 часова** на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, ул. Теразије број 23, трећи спрат, соба бр. 305, Београд, н/р госп. Синише Александрића или Анђеле Спасић

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети, уз предходну најаву, сваког радног дана до **19.10.2009.** године у периоду од 10.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника улица Боже Димитријевића број 4, Кучево);
2. уплате новчани износ од **5.000.000,00** динара на рачун стечајног дужника број: **160-285597-86 код „BANCA INTESA“ ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **4 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **19.10.2009.** године). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **19.10.2009.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем попуњене пријаве (без прилога) и Изјаве, доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа најкасније до **19.10.2009.** године. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **24.11.2009.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји путем непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **19.10.2009.** године у периоду од 10.00-14.00 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 064/11-51-022. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на имовини.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.10.2009.** године у **12.00 часова** на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајног поступка, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат, сала «СИМПО» (соба бр. 301), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено

лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, под условом да је новчани износ ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник или уговор о капари или купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа. Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћени у року од 3 дана од дана избора најбољег понуђача.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереника стечајног управника Бранко Перић, контакт телефон: 064/11 51 022.