

На основу решења Трговинског суда у Пожаревцу СТ.бр. 8/07 од 29.11.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр. 8/07 од 06.03.2008. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ШИК КУЧЕВО" ДОО у стечају из Кучева, ул. Боже Димитријевића бр.4
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

ПОГОН КУЧЕВО

Ред. бр.	Назив објекта	Јединица мере	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Зграда број 1 - (Шперана и отпресци)	6.902 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
2.	Хладни базени (ванкњижни објекат)	1.732,50 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
3.	Зграда број 2 - (Погон фурнира)	3.648,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
4.	Зграда број 3- електрорадионица	128,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
5.	Зграда број 4- котларница	382,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
6.	Зграда трафостанице (старе)	1,00 комад	6089/2	1723 КО Кучево 1
7.	Зграда број 7- парионица	150,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
8.	Зграда број 8- менза	583,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
9.	Зграда број 9- амбуланта са портирницом	101,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
10.	Зграда број 6 -продавница	укњижене површине 16 м ² , реалне површине 70,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
11.	Зграда број 10- пилана са оштрачницом (нова пилана)	укњижене површине 1852 м ² , реалне површине 1.688,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
12.	Зграда број 5- стара котларница (зграда парних котлова)	укњижене површине 193 м ² , реалне површине 180,00 м ²	6089/2	1723 КО Кучево 1
13.	Зграда број 1- столарска радионица	1.587,00 м ²	6090/2	3386 КО Кучево 1
14.	Зграда број 1- браварска радионица (старог фурни. погона и централни магацин)	1.613,00 м ²	6089/8	3387 КО Кучево 1
15.	Зграда број 1-надстрешница за смештај парене резане грађе	229,00 м ²	6089/9	3388 КО Кучево 1
16.	Зграда број-1 сушара	572,00 м ²	6089/10	3389 КО Кучево 1
17.	Зграда број 1- децимирнице	1.065,00 м ²	5839/4	3387 КО Кучево 1
18.	Зграда број 1- надстрешница децимирнице	569,00 м ²	5839/1	2307 КО Кучево 1
19.	Зграда број 1- надстрешница поред децимирнице	1.037,00 м ²	5839/5	3379 КО Кучево 1
20.	Зграда број 1- надстрешница поред водоторња	1.356,00 м ²	5839/6	3380 КО Кучево 1
21.	Зграда број 2 - надстрешница за возни парк	594,00 м ²	5839/1	2307 КО Кучево 1

22.	Зграда број 3- гардероба	95,00 м2	5839/1	2307 КО Кучево 1
23.	Бензинска пумпа	1,00 комад	6098/2	КО Кучево
24.	Црпна станица	1,00 комад		КО Кучево
25.	Индустријски колосек	1.200,00 м2		КО Кучево
26.	Зграда управе	320,00 м2		КО Кучево
27.	Трафо станица поред погона шперане	1,00 комад		КО Кучево
28.	Зграда трафо станице (поред фурнирског погона)	1,00 комад		КО Кучево
29.	Гаража (поред мензе)	1,00 комад		КО Кучево
30.	Балваниште за утовар трупца	1,00 комад		КО Кучево
31.	Објекти инфраструктуре и нискоградње погон Кучево			КО Кучево

ПОГОН МАЛЕШЕВО (ванкњижно власништво на објектима)

Ред. бр.	Назив објекта	Јединица мере	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Портирница са зградом магацина	57,04 м2	134	КО Малешево
2.	Зграда дрв. гал. са котларницом (фабричка хала)	1.119,81 м2	134	КО Малешево
3.	Трафо станица	1,00 комад	134	КО Малешево
4.	Баз. ППЗ 2 пумп. и кућ. (пумпна станица)	1,00 комад	134	КО Малешево
5.	Силос Малешево	1,00 комад	134	КО Малешево
6.	Објекти инфраструктуре и нискоградње погон Малешево			КО Малешево

СТОВАРИШТЕ У КУЧЕВУ (ванкњижно власништво на објектима)

Ред. бр.	Назив објекта	Површина у м2	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Пословна зграда - канцеларија и благајна	68,90	436/2	1706 КО Кучево 1
2.	Надстрешница поред канцеларије	160,00	436/2	1706 КО Кучево 1
3.	Надстешница на источној страни	165,00	436/2	1706 КО Кучево 1
4.	Магацински простор од тврдог материјала	133,00	436/2	1706 КО Кучево 1
5.	Зграда за просторије (Продавница)	45,60	436/2	1706 КО Кучево 1
6.	Надстрешница на углу ул. Св.Саве и В.Карацића	70,00	436/2	1706 КО Кучево 1
7.	Објекти инфраструктуре и нискоградње стовариште Кучево			

СТОВАРИШТЕ У БЕОГРАДУ (ванкњижно власништво на објектима)

Ред. бр.	Назив објекта	Површина у м2	Катастарска парцела	Лист непокретности
1.	Зграда управе	100,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
2.	Радна соба поред управне зграде	24,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
3.	Продавница поред управне зграде	49,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
4.	Магацински простор од тврдог материјала	120,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
5.	Надстрешница на северозападној страни	196,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
6.	Надстрешница на западној страни	204,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
7.	Магацин на јужној страни	240,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
8.	Дрвена гаража	12,00	5119,5122,5127	КО Вождовац
9.	Објекти инфраструктуре и нискоградње стовариште Београд		5119,5122,5127	КО Вождовац

ЗЕМЉИШТЕ

Земљиште уписано у А листу ЛН 1723 КО Кучево 1, и то : кп. 5841/1, 5841/3, 6068, 6085/1, 6085/3, 6085/4, 6086/1, 6088, 6089/1, 6089/2, 6089/3, 6089/4, 6089/5 и 6089/6, укупне површине **6ха 32а 35м²**, приватна својина „ШИК КУЧЕВО“ ДОО.

Земљиште уписано у А листу ЛН 3488 КО Кучево 1, и то : кп. 6066, 6067, 6069/1, 6069/2, 6069/3, 6069/4, 6085/2 и 6322/2, укупне површине **2 ха 96а 28м²**, приватна својина, држалац „ШИК КУЧЕВО“ ДОО.

УДЕЛИ

Удели у предузећу Пристаништа и Складишта ДОО Усје, Голубац ул. Цара Душана бр.25

ПОКРЕТНА ИМОВИНА (основна средства, залихе материјала и готових производа) стечајног дужника, која је детаљно наведена у продајној документацији и разврстана према погонима и стовариштима где се налази.

Процењена вредност износи 402.592.556,90 динара. Депозит износи 80.518.511,98 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично / директно у просторијама Агенције за приватизацију-Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, соба број 305. Понуда мора бити искључиво лично / директно достављена (мора пристићи) најкасније до 30.03.2009. године до 10.45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **60.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 20.03.2009.године у периоду од 10.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од 80.518.511,38 динара, на текући рачун стечајног дужника број: **160-285597-86 код „BANCA INTESA“ банке ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 23.03.2009.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 23.03.2009. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 23.03.2009.године . У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине "ШИК КУЧЕВО" ДОО у стечају из Кучева.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;

- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **30.03.2009.год. у 11.00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: руководилац пројекта Синиша Александрић, контакт телефон: 064/84 64 231.