

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета Ст.бр.31/07 од 31.01.2008.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

АД"ТЕХНО ДУНАВ" у стечају из Кладова,

ОГЛАШАВА

четврту продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чине:

КОМПЛЕКС АД „ТЕХНО ДУНАВ“ на локацији Ђердапски пут, Кладово који чине објекти изграђени на парцели бр. 3692 уписани у Лист непокретности број 754 КО Кладово, и то:

- Зграда пословних услуга – УПРАВНА ЗГРАДА, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у основи 246 м²;
- Зграда пословних услуга – УПРАВНА ЗГРАДА, број зграде 2, објекат има одобрења за градњу, површине у основи 479 м²;
- Помоћна зграда - ПОРТИРНИЦА, број зграде 3, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у основи 11,00 м²;
- Зграда техничких услуга – СЕРВИС ТЕРЕТНИХ АУТОМОБИЛА, број зграде 4, објекат има одобрење за градњу, површине у основи 1.304,00 м²;
- Пословни простор – Три просторија за који није утврђена делатност - КОТЛАРНИЦА, који се налази у оквиру ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, број зграде 5, број улаза 3, објекат има одобрење за градњу, површине у основи 87 м²;
- Зграда трговине, број зграде 6, објекат има одобрења за градњу, површине у основи 388,00 м²;
- Зграда техничких услуга – СЕРВИС ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА, број зграде 7, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у основи 378,00 м²;
- Зграда техничких услуга – СЕРВИС ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА, број зграде 8, објекат има одобрења за градњу, површине у основи 390,00 м²;
- Помоћна зграда – ТРАФОСТАНИЦА, број зграде 9, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у основи 19,00 м²;
- Помоћна зграда – МАГАЦИН, број зграде 10, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине у основи 679,00 м²;

МАШИНЕ, ОПРЕМА, КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА, ИНВЕНТАР И ЗАЛИХЕ РОБЕ
према спецификацији из продајне документације.

Напомена: детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

Почетна цена износи: 28.000.000,00 динара

Депозит износи: 14.072.548,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама повереника стечајног управника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **160-301034-44 код Интеса банке а.д. Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **01.06.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 01.06.2010. године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 08.07.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **08.06.2010. године у 11:00 часова** на следећој адреси: ул. Теразије бр.23, Београд, други спрат. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Ивица Стојковић**, контакт телефон: **063/420-531**