

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Сремској Митровици, број предмета Ст.бр. 37/2006 од 21.08.2007.године и Одлуке одбора поверилаца од 04.05.2007.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДПП " МАЧВА"у стечају из Мачванске Митровица , ул. Мачвански кеј број 47**

## **ОГЛАШАВА**

### **Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем**

**Предмет продаје** је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чине:

#### **I Земљиште:**

- 1. Пољопривредно земљиште** – површине 2.079.792,00 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 3, КО Салаш Ноћајски.
- 2. Пољопривредно земљиште** - површине 1.830.860,00 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 3, КО Ноћај.
- 3. Пољопривредно земљиште** - површине 7.189,00 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 934, КО Ноћај.
- 4. Пољопривредно земљиште** - површине 123.415,00 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 124, КО Узвеће.
- 5. Пољопривредно земљиште** - површине 9.893,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 201, КО Раденковићи.
- 6. Пољопривредно земљиште** - површине 138.275,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 377, КО Засавица.
- 7. Пољопривредно земљиште** - површине 3.198,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 1139, КО Мачванска Митровица.
- 8. Шумско земљиште** - површине 4.930,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 1139, КО Мачванска Митровица.
- 9. Градско - грађевинско земљиште** - површине 42.201,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 1139, КО Мачванска Митровица.
- 10. Грађевинско земљиште** - површине 23.636,00 м<sup>2</sup>, уписано у поседовни лист број 3, КО Ноћај.

#### **II Најзначајнији грађевински објекти:**

- 1. Управно-административни објекти-Мачванска Митровица:** управна зграда стара и управна зграда нова са котларницом;
- 2. Грађевински објекти-Мачванска Митровица:** цистерна за гориво 50м<sup>3</sup> са магацином горива и мазива, штала за говеда, магацин за зрнасту храну и магацин резервних делова, шупа за машине адаптирана у кухињу, гаража, портирница, отворена надстрешница за смештај машина.
- 3. Грађевински објекти-Засавица:** силос 2000 тона са опремом и електронском вагом, штала за стоку, шупе за машине, товилишта, штала за производњу приплодних јуница, сило тренч за спремање кабасте и зрнасте хране, кухуња за стоку са магацином сточне

хране, кланица са опремом, нова штала, сењак, кожара са овчаром, магацин за зрнасту храну, хидрофор са кућицом са цистерном 1000л, портирница.

4. **Грађевински објекти-Ноћај:** шупа за машине, магацин хангар «Соко», магацин и штала зидана, складиште семенске робе са лабораторијом, портирница.
5. **Грађевински објекти-Равње:** вага са рампом за стоку и надстрешницом, штала-магацин и млекара, шупа за машине (порушено), штала – прасилиште, складиште семенске робе са лабораторијом, товилиште.
6. **Грађевински објекти-Раденковић:** магацин репроматеријала.

### III Најзначајнија опрема:

Трактор МТЗ 895-Беларус, 2 трактора МТЗ 820-Беларус, комбајн З 351-силокомбајн, 2 трактора-Фиатсторе, теретно возило ФАП 1620, камион сточар сп возило за транспорт стоке, колска вага, утоваривач УЛТ 200, комбајн З 170 РМ, тифон за наводњавање 90-380, струг, камион приколица УТВА 14т, приколица Горица Т-14 камионска, 2 пољопривредне приколице З 511, трактор Торпедо ТД 7506, трак приколица Змај 485, универзална машинска радионица, трактор ИМТ 539.

### IV Залихе:

Материјал, резервни делови, алат и инвентар по пописним листама од 31.12.2006 године.

**Почетна цена је: 115.614.500,00 динара**

**Депозит је: 46.245.800,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08 :30 до 16:30 часова у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, улица Булевар Михајла Пупина 117а, II спрат, Нови Београд;
2. потпишу Уговор о чувању поверљивих података;
3. уплате **депозит** у износу од **46.245.800,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 285-0044068460001-88 код «Волксбанк» А.Д. Филијала Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.11.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **06.11.2007.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **13.11.2007. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, други спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8:00 до 14:00 часова уз претходну најаву на телефон 064/980-52-37 – поверенику Бориславу Зорану.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 10 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Борислав Зоран, контакт телефон: 064/980-52-37.