

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 7/2008 од 17.06.2008.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 25.02.2009. године и од 07.04.2010.године стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ЗОРА" у стечају из Мола , ул. Светозара Милетића бр. 20.**

## **ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

**I Грађевински објекти се налазе у ул. 8. Октобра, ул. Петра Драпшина бр.18 и ул. Народне Револуције бр.57, на катастарским парцелама бр. 862/1, 990 и 2520, уписани у Лист непокретности број. 463, КО Мол, и то:**

- Управна зграда с мензом,
- Стари производни погон,
- Нови производни погон,
- Хладњача са 6 расхладних комора,
- Стари магацин г. производа I и II,
- Нови магацин,
- Котларница,
- Компресорска станица,
- Радионица, гаража и маг. рез.делова,
- Остали помоћни објекти - столарска радионица, хидрофорска станица, кисељара, колска вага, барака технологије, надстрешница, затворени манипулативни простор, трафостаница, бунари.

### **II Најзначајнија опрема:**

Технолошке линије термичке прераде грашка I и II, технолошка линија термичке прераде паприке, технолошка линија термичке прераде краставца, технолошка линија термичке прераде бораније, технолошка линија термичке прераде парадајза, технолошка линија термичке прераде пелата, технолошка линија термичке прераде ђувеча, технолошка линија термичке прераде компота, технолошка линија термичке прераде коренастог поврћа, линије наливања и пуњења, линије затварања, линије конзервирања, линије паковања, опрема радионице.

**Процењена вредност износи : 298.063.520,00 динара.**

**Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писмене понуде износи: 59.612.704,00 динара**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Ако највиша

достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник ће исту прихватити само уколико за то добије сагласност одбора поверилаца у складу са националним стандардом бр.5.

Достављање затворених понуда са знаком **«НЕ ОТВАРАТИ» ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО** на адресу: **Агенцију за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија бр. 306, Београд, сваког радног дана од 09 до 15 часова, а најкасније до 26.05.2010. године до 12:00 часова по београдском времену (GMT+1).**

**Крајњи рок** за достављање понуда је **26.05.2010. године до 12:00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова у просторијама стечајног дужника у Мољу, ул. Светозара Милетића бр. 20, закључно са **19.05.2010. године**;
2. уплате **депозит** у износу од **59.612.704,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1117163-86** код Војвођанске банке а.д. филијала Суботица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.05.2010.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **19.05.2010. године до 16:00 часова**, по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са копијом пријаве доставља се и копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита најкасније до 19.05.2010.године. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 26.06.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита, чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са знаком да се понуда односи на продају стечајног дужника АД "ЗОРА" у стечају из Мола.

**Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.**

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **26.05.2010. год. у 12:15 часова** на адреси: **Агенцију за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака**, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Радован Шиљековић, контакт телефон: 064/265-59-29.