

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр. 7/2008 од 17.06.2008.године, а у складу са члановима 109., 110.,111.,112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 25.02.2009. године стечајни управник стечајног дужника

АД "ЗОРА" у стечају из Мола , ул. Светозара Милетића бр. 20.

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.

Најважнију имовину стечајног дужника чине:

I Грађевински објекти се налазе у ул. 8. Октобра, ул. Петра Драпшина бр.18 и ул. Народне Револуције бр.57, на катастарским парцелама бр. 862/1, 990 и 2520, уписани у Лист непокретности број. 463, КО Мол, и то:

- Управна зграда с мензом,
- Стари производни погон,
- Нови производни погон,
- Хладњача са 6 расхладних комора,
- Стари магацин г. производа I и II,
- Нови магацин,
- Котларница,
- Компресорска станица,
- Радионица, гаража и маг. рез.делова,
- Остали помоћни објекти - столарска радионица, хидрофорска станица, кисељара, колска вага, барака технологије, надстрешница, затворени манипулативни простор, трафостаница, бунари.

II Најзначајнија опрема:

Технолошке линије термичке прераде грашка I и II, технолошка линија термичке прераде паприке, технолошка линија термичке прераде краставца, технолошка линија термичке прераде бораније, технолошка линија термичке прераде парадајза, технолошка линија термичке прераде пелата, технолошка линија термичке прераде ђувеча, технолошка линија термичке прераде компота, технолошка линија термичке прераде коренастог поврћа, линије наливања и пуњења, линије затварања, линије конзервирања, линије паковања, опрема радионице.

Почетна цена: 149.031.760,00 динара

Депозит: 59.612.704,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара увећано за износ ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког

радног дана у периоду од 08⁰⁰ до 15⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника у Мољу, ул. Светозара Милетића бр. 20, закључно са 15.04.2009. године;

2. уплате **депозит** у износу од **59.612.704,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-1117163-86** код Војвођанске банке АД филијала Суботица или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **15.04.2009.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **15.04.2009. године до 16:00 часова**, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 13.05.2009. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, поверенику Агенције за приватизацију РС.

Јавно надметање одржаће се дана **22.04.2009. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр.23, II спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09⁰⁰ до 10⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право својине на предмету продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Правно лице које је предмет продаје купује се у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 064/265-59-29 – повереник Радован Шиљековић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 21 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију) Радован Шиљековић, контакт телефон: 064/265-59-29.