

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст.35/2010 од 25.08.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**ДП ИТК "СВРЉИГ" у стечају, Сврљиг, Ул. Васе Албанца бр. 175  
ОГЛАШАВА**

**Продају имовине јавним надметањем  
(IV јавно надметање)**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим целинама:

Предмет продаје (имовинска целина)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<b>Имовинска целина I:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 1. и 2, и то:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Погонске просторије са кухињом и трпезаријом, бр. зг. 5, спратности ПР+СП, површине у основи од 187 м<sup>2</sup> (укупне површине 374 м<sup>2</sup>);</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Магацин, бр. зг. 12, спратности ПР+СП, површине у основи од 220 м<sup>2</sup> (укупне површине од 440 м<sup>2</sup>);</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема, залихе и инвентар у зградама бр. 4, 5, 12 и 21 по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>2.045.000,00</b>	<b>2.035.065,00</b>
<b>Имовинска целина II:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објект постојећи на КП бр. 2585 и уписан у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и то:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Ресторан друштвене исхране, бр. зг. 11, спратности ПО+ПР+СП+ПК, површине у основи од 540 м<sup>2</sup> (укупне површине 1.890 м<sup>2</sup>);</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 11 по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>4.020.000,00</b>	<b>4.018.035,00</b>
<b>Имовинска целина III:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и то:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Пеглара, бр. зг. 9, приземна, површине у основи од 288 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Техничка припрема, бр. зг. 10, приземна, површине у основи 330 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар у згради бр. 9 по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>1.620.000,00</b>	<b>1.615.110,00</b>
<b>Имовинска целина V:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 2, и 3. и то:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Котларница и мазутара, бр. зг. 13, приземна, површине у основи од 91 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Котларница и мазутара, бр. зг. 14, приземна, површине у основи од 46 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг. 15, приземна, површине у основи од 153 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг. 16, приземна, површине у основи од 48 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Надстрешница и гаража, бр. зг. 17, приземна, површине у основи од 151 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>1.510.000,00</b>	<b>1.504.775,00</b>

<b>Имовинска целина VI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 3, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Надстрешница, бр. зг. 18, приземна, површине у основи од 242 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Производна хала, бр. зг. 19, спратности ПО+ПР, површине у основи од 244 м<sup>2</sup>, (укупне површине 488 м<sup>2</sup>);</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема, залихе и инвентар у згради бр. 19 по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>1.750.000,00</b>	<b>1.736.332,00</b>
<b>Имовинска целина VII:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти постојећи на КП бр. 2585 и уписани у лист непокретности бр. 4035 К.О. Сврљиг, В ЛИСТ-1.ДЕО, страна 3. и 4, и то:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Зграда текстилне индустрије – Портирница, бр. зг. 23, приземна, површине у основи од 99 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Зграда текстилне индустрије – Бунар са хидрофором, бр. зг. 24, приземна, површине у основи од 7 м<sup>2</sup> (објекат изграђен без одобрења за градњу);</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и инвентар у згради бр. 23 по спецификацији;</b></li> </ul>	<b>365.000,00</b>	<b>363.747,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара за имовинску целину VII и од по 10.000,00 динара за све остале имовинске целине**. Профактура се може преузети на адреси ул. Мајора Тепића бб, локал 31, I спрат у Алексинцу, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **21.05.2013. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **290-16147-08** код Универзал банке А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.05.2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **21.05.2013. год. до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника);

Након уплате депозита, а најкасније до **21.05.2013. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица);

**Јавно надметање** одржаће се дана **28.05.2013. год.** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат;

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси;

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник;

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца;

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита;

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац;

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, контакт телефон: 063/421-085.