

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као и Одлуке одбора поверилаца од 22.01.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПОЉОПРИВРЕДНИ КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ – у стечају, СМЕДЕРЕВО, Карађорђева бр. 69
О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чине:

А) Грађевински објекти

Р.б. пак	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	<p>Стан од две собе – помоћне просторије у приземљу, П=24м², број посебног дела 2, број улаза 2, који се налази у оквиру стамбено-пословне зграде број 1 (Пр+Сп), изграђене на к.п.бр. 779, земљиште под зградом - објектом П=279 м², адреса: улица Деспота Ђурђа број 35, Смедерево, лист непокретности број 14143 КО Смедерево. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	1.587.900,00	635.160,00
2	<p>Дирекција у Смедереву, коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда пољопривреде – Управна зграда (Стара управна зграда), земљиште под зградом-објектом П=246м² (Пр), уписана као зграда број 1 на к.п. 11783, лист непокретности број 13149 КО Смедерево, адреса: улица Годоминска број 2, Смедерево. Објекат се фактички састоји од приземља, спрата и подрума. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда пољопривреде – Управна зграда (Нова управна зграда) - земљиште под зградом-објектом П=875м² (По+Пр+Сп), уписана као зграда број 1 на к.п. 11790/1, лист непокретности број 13149 КО Смедерево, адреса: улица Годоминска, Смедерево. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1. <p>Објекти се продају са припадајућом опремом и ситним инвентаром према спецификацију у прилогу продајне документације</p>	31.067.100,00	12.426.840,00
3	<p>Објекти изграђени на к.п. 70/5 (земљиште у грађевинском подручју), лист непокретности 3482 КО Михајловац, потес Врбовачке њиве, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр. 1 (Бараке за колективни смештај), земљиште под зградом-објектом П=318м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр. 2 (Бараке за колективни смештај), земљиште под зградом-објектом П=234м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр. 3 (Бараке за колективни смештај), земљиште под зградом-објектом П=199м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр. 4 (Бараке за колективни смештај) земљиште под зградом-објектом П=184м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр.5 (Портирница), земљиште под зградом-објектом П=9м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр.6 (Надстрешница), земљиште под зградом-објектом П=28м², (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Зграда непознате намене уписана у лист непокретности 3482 КО Михајловац на к.п. 70/5 под бр.7 земљиште под зградом-објектом П=34м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. 	6.957.242,00	2.782.897,00

4	<p>Објекти изграђени на к.п. 493/22, уписани у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објекат пољопривреде – магацин, уписан под бр.1, земљиште под зградом-објектом П=477м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. • Објекат – остале зграде, уписан под бр.2, земљиште под зградом-објектом П=104м² (Пр). Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1. 	2.266.190,00	906.476,00
5	<p>Објекат пољопривреде – Подно складиште 2, земљиште под зградом-објектом П=2262м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/27, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	9.679.641,00	3.871.856,00
6	<p>Објекат пољопривреде – товилиште, земљиште под зградом-објектом П=401м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/38, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	1.520.361,00	608.144,00
7	<p>Објекат пољопривреде – товилиште, земљиште под зградом-објектом П=464м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/39, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	3.089.108,00	1.235.643,00
8	<p>Објекат пољопривреде – товилиште, земљиште под зградом-објектом П=216м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/40, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	818.948,00	327.579,00
9	<p>Објекат пољопривреде – товилиште, земљиште под зградом-објектом П=216м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/41, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	818.948,00	327.579,00
10	<p>Објекат пољопривреде – товилиште за свиње, земљиште под зградом-објектом П=589м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/42, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.233.149,00	893.260,00
11	<p>Објекат пољопривреде – товилиште, земљиште под зградом-објектом П=558м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/43, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.115.615,00	846.246,00
12	<p>Објекат пољопривреде – товилиште за свиње, земљиште под зградом-објектом П=576м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/44, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.183.860,00	873.544,00
13	<p>Објекат пољопривреде – товилиште свиња, земљиште под зградом-објектом П=632м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/45, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.304.019,00	921.608,00
14	<p>Објекат пољопривреде – товилиште свиња, земљиште под зградом-објектом П=608м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/46, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.260.855,00	904.342,00
15	<p>Објекат пољопривреде – товилиште свиња, земљиште под зградом-објектом П=608м² (Пр), објекат изграђен на к.п.бр.493/47 уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.305.186,00	922.074,00
16	<p>Објекат пољопривреде – товилиште свиња, земљиште под зградом-објектом П=608м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/48, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.305.186,00	922.074,00
17	<p>Објекат пољопривреде – остале зграде (товилиште за свиње), земљиште под зградом-објектом П=704м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/49, уписан у 1 лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.669.163,00	1.067.665,00
18	<p>Објекат пољопривреде – товилиште свиња (Мешаона), земљиште под зградом-објектом П=540м² (Пр), објекат изграђен на к.п. 493/50, уписан у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1, потес Годомин. Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.</p>	2.007.997,00	803.199,00
19	<p>Објекти изграђени на к.п. 466 и уписани у лист непокретности 14413 КО Смедерево, потес Годомин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=276м² (Пр) , 	1.894.608,00	757.843,00

<ul style="list-style-type: none"> уписано под бр.6 (Гаража) Остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=143м² (Пр), уписано под бр.7 Остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=40м² (Пр), уписано под бр.8 Остале зграде, земљиште под зградом-објектом П=32м² (Пр), уписано под бр.9 		
Врста права: државина, облик својине: друштвена 1/1.		

Б) Пољопривредно земљиште и земљиште у грађевинском подручју

Пољопривредно земљиште, КО Водањ, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у лист непокретности бр.1269 (власништво 1/1) и листове непокретности 612; 707; 276; 417; 729; 828 (удео у власништву), укупна површина земљишта које се продаје износи 40ха 22а 86 м², укупан број катастарских парцела 80

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					Ха	а	м		
	503/2	1269	Јасење	Њива 4	0	28	26		
	504	1269	Јасење	Њива 4	1	6	20		
	534/1	1269	Велики До	Њива 4	0	21	11		
	534/1	1269	Велики До	Њива 5	0	21	12		
	1064	1269	Прогон	Виноград 4	0	35	61		
	1065	1269	Прогон	Виноград 4	0	34	41		
	1066/1	1269	Прогон	Воћњак 4	0	37	22		
	1082	1269	Дрење	Њива 5	0	40	16		
	1083	1269	Дрење	Њива 5	0	40	16		
	1084	1269	Дрење	Њива 5	0	27	17		
	1086	1269	Дрење	Њива 5	0	58	58		
	1090	1269	Дрење	Њива 4	0	45	58		
	1095	1269	Дрење	Њива 4	0	60	17		
	1096	1269	Дрење	Њива 5	0	39	79		
	1097	1269	Дрење	Њива 5	0	40	59		
	1098/3	1269	Дрење	Њива 5	0	7	42		
	1098/4	1269	Дрење	Њива 5	0	14	81		
	1099/3	1269	Дрење	Њива 5	0	9	78		
	1099/4	1269	Дрење	Њива 5	0	4	60		
	1107	1269	Бабина Јаруга	Њива 5	0	45	10		
	1108	1269	Бабина Јаруга	Њива 5	0	50	49		
	1110	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	27	14		
	1111	1269	Липаре	Њива 6	0	27	94		
	1112	1269	Липаре	Њива 5	0	83	24		
	1113	1269	Липаре	Њива 6	1	0	40		
	1119/2	1269	Липаре	Њива 5	0	57	50		
	1138	1269	Липаре	Њива 6	0	35	29		
	1140	1269	Липаре	Њива 6	0	48	13		
	1141	1269	Липаре	Њива 6	0	40	11		
	1146	1269	Липаре	Њива 6	0	86	2		
	1148	1269	Липаре	Њива 6	0	42	31		
	1150	1269	Липаре	Њива 4	1	46	54		
	1152/2	1269	Бабина Јаруга	Ливада 4	0	21	44		
	1152/3	1269	Бабина Јаруга	Ливада 4	0	7	86		
	1153	1269	Бабина Јаруга	Њива 4	0	59	5	12.904.926,00	5.161.970,00

1239	1269	Бабина Јаруга	Њива 5	0	44	13
1240	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	40	26
1241	1269	Бабина Јаруга	Њива 4	2	23	24
1243	1269	Бабина Јаруга	Њива 4	0	66	96
1244/1	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	29	67
1244/2	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	37	27
1244/3	1269	Бабина Јаруга	Пашњак 3	0	3	20
1244/4	1269	Бабина Јаруга	Пашњак 3	0	3	15
1244/5	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	37	48
1244/6	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	29	48
1247/1	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	27	66
1247/2	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	23	44
1248	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	22	44
1249	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	26	25
1253	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	49	28
1254	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	49	88
1256	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	83	74
1257/1	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	1	37	69
1257/2	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	26	0
1261	1269	Липаре	Њива 6	0	72	33
1262/1	1269	Липаре	Њива 6	0	13	94
1262/2	1269	Липаре	Виноград 4	0	6	20
1262/3	1269	Липаре	Виноград 4	0	6	80
1262/4	1269	Липаре	Њива 6	0	13	33
1263/1	1269	Липаре	Њива 6	0	24	14
1263/2	1269	Липаре	Њива 6	0	20	54
1264/1	1269	Липаре	Њива 6	0	70	25
1264/2	1269	Липаре	Виноград 4	0	32	73
1287	1269	Бабина Јаруга	Њива 3	0	37	20
1287	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	83	29
1288/1	1269	Бабина Јаруга	Виноград 4	0	37	82
1288/3	1269	Бабина Јаруга	Њива 7	0	35	63
1292	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	35	49
1293	1269	Бабина Јаруга	Њива 6	0	36	9
1307/1	1269	Бабина Јаруга	Њива 5	0	38	0
1307/2	1269	Бабина Јаруга	Њива 5	1	8	75
1521	1269	Крњи До	Њива 4	0	59	25
1526	1269	Крњи До	Њива 5	0	27	33
1529	1269	Крњи До	Њива 4	0	37	51
735/1 (удео 2/3)	612	Јасење	Њива 3		90	73
735/1 (удео 2/3)	612	Јасење	Њива 4	1	0	0
1092 (удео 1/3)	707	Дрење	Њива 5	1	4	96
1094 (удео 1/2)	276	Дрење	Њива 5	0	57	18
1136 (удео 9/27)	417	Липар	Њива 6	1	35	56
1137 (удео 9/27)	417	Липар	Њива 6	0	47	72
1289 (удео 1/2)	729	Бабина Јаруга	Њива 6	0	45	51
1567/2 (удео 1/2)	828	Бабина Јаруга	Њива 6	1	28	47
1821 (удео 1/2)	828	Бабина Јаруга	Њива 5	0	3	59

20

Напомена: Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 20 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

Пољопривредно земљиште, КО Водањ, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у лист непокретности бр.1269 (власништво 1/1) и листове непокретности 920; 884; 943; 1032; 1034; 942; 780 (удео у власништву), укупна површина земљишта које се продаје износи 13ха 23а 43 м², укупан број катастарских парцела 81

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина Парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					Ха	а	М		
21	2016/1	1269	Раља	Ливада 4	0	33	95	4.559.685,00	1.823.874,00
	2016/3	1269	Раља	Ливада 4	0	25	97		
	2180/2	1269	Раља	Ливада 2	0	14	97		

2234/2	1269	Раља	Њива 1	0	51	0
2292	1269	Раља	Њива 3	0	28	89
2304/4	1269	Раља	Ливада 3	0	15	59
2333/2	1269	Раља	Ливада 4	0	8	4
2333/5	1269	Раља	Ливада 4	0	4	42
2333/6	1269	Раља	Ливада 4	0	1	21
2344/1	1269	Раља	Ливада 5	0	4	83
2344/2	1269	Раља	Ливада 5	0	19	33
2344/3	1269	Раља	Ливада 5	0	2	1
2347	1269	Раља	Ливада 6	0	7	30
2348	1269	Раља	Ливада 6	0	15	4
2349	1269	Раља	Ливада 3	0	5	41
2351/1	1269	Раља	Ливада 6	0	10	20
2351/2	1269	Раља	Ливада 4	0	10	22
2352/1	1269	Раља	Ливада 6	0	3	22
2352/4	1269	Раља	Ливада 6	0	3	13
2355/1	1269	Раља	Ливада 6	0	22	66
2355/2	1269	Раља	Ливада 6	0	30	49
2355/3	1269	Раља	Ливада 6	0	4	41
2356/1	1269	Раља	Ливада 6	0	9	78
2356/2	1269	Раља	Ливада 6	0	10	20
2356/3	1269	Раља	Ливада 6	0	9	79
2356/4	1269	Раља	Ливада 6	0	4	8
2356/5	1269	Раља	Ливада 6	0	1	21
2356/6	1269	Раља	Ливада 6	0	3	66
2356/7	1269	Раља	Ливада 6	0	1	21
2356/8	1269	Раља	Ливада 6	0	4	48
2356/9	1269	Раља	Ливада 6	0	0	81
2359	1269	Раља	Ливада 6	0	90	4
2360	1269	Раља	Ливада 2	0	22	71
2364/2	1269	Раља	Ливада 6	0	37	74
2365/2	1269	Раља	Ливада 6	0	20	20
2366/1	1269	Раља	Ливада 5	0	10	40
2366/2	1269	Раља	Ливада 5	0	9	70
2368/1	1269	Раља	Ливада 6	0	18	21
2368/3	1269	Раља	Ливада 6	0	3	64
2369/2	1269	Раља	Ливада 6	0	55	35
2384/1	1269	Раља	Ливада 6	0	16	81
2384/2	1269	Раља	Ливада 6	0	6	41
2384/3	1269	Раља	Ливада 6	0	3	60
2385/2	1269	Раља	Ливада 6	0	21	34
2385/4	1269	Раља	Ливада 6	0	2	1
2386/1	1269	Раља	Ливада 2	0	28	42
2393	1269	Раља	Њива 5	0	41	04
2393	1269	Раља	Ливада 4		47	04

2396/1	1269	Раља	Ливада 5	0	24	46
2396/2	1269	Раља	Ливада 5	0	22	57
2396/3	1269	Раља	Ливада 5	0	16	83
2396/4	1269	Раља	Ливада 5	0	6	1
2396/5	1269	Раља	Ливада 5	0	5	64
2396/6	1269	Раља	Ливада 5	0	5	64
2397	1269	Раља	Ливада 4	0	13	45
2398/1	1269	Раља	Ливада 4	0	17	71
2398/2	1269	Раља	Ливада 4	0	2	1
2398/3	1269	Раља	Ливада 4	0	8	3
2399/1	1269	Раља	Ливада 4	0	55	76
2399/2	1269	Раља	Ливада 4	0	2	0
2193/1 (удео 1/2)	920	Раља	Ливада 4	0	72	3
2260 (удео 1/2)	884	Раља	Њива 1	0	12	95
2261 (удео 1/2)	884	Раља	Њива 1	0	5	22
2264 (удео 1/2)	884	Раља	Њива 1	0	5	48
2265 (удео 1/2)	884	Раља	Њива 1	0	85	35
2266 (удео 1/2)	884	Раља	Њива 1	0	0	92
2267/1 (удео 1/2)	884	Раља	Ливада 4	0	8	11
2267/2 (удео 1/2)	884	Раља	Ливада 4	0	12	47
2267/3 (удео 1/2)	884	Раља	Ливада 4	0	4	84
2293/1 (удео 2/24)	943	Железничка	Њива 3	0	13	92
2293/2 (удео 2/24)	943	Железничка	Њива 3	0	13	72
2294 (удео 1/4)	1032	Раља	Њива 3	0	14	64
2321/2 (удео 1/12)	1034	Раља	Ливада 4	0	1	45
2327/1 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 4	0	11	42
2327/2 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 4	0	5	93
2327/3 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 4	0	2	4
2327/4 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 4	0	1	64
2334/1 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 3	0	11	43
2334/2 (удео 2/8)	942	Раља	Ливада 3	0	9	76
2389 (удео 1/2)	780	Раља	Ливада 2	0	26	77
2390/1 (удео 1/2)	780	Раља	Ливада 6	0	18	67
2390/2 (удео 1/2)	780	Раља	Ливада 6	0	2	39

Напомена: Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 21 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

Пољопривредно земљиште, КО Плочица, врста права: право коришћења, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.831, укупан број катастарских парцела 5, укупна површина земљишта које се продаје износи 4ха 05а 84м².

Рб	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					Ха	а	м		
22	3595/25	831	Општ.ливаде	Њива 4	01	12	57	1.618.897,00	647.559,00
	3595/29	831	Општ.ливаде	Њива 4	01	15	09		
	3853/1	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	64	74		
	3881/1	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	57	55		
	3881/3	831	Ритске ливаде	Њива 4	00	55	89		

Пољопривредно земљиште, КО Скореновац, врста права: право коришћења, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.3237, укупан број катастарских парцела 71, укупна површина земљишта које се продаје износи 39ха 66а 47м².

Рб	Број	ЛН	Потес	Култура и	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
	парцеле			класа	Ха	а	м		
	2231	3237	16.дуж	Њива 5	0	57	55		
	2239	3237	16.дуж	Њива 5	0	57	54		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 5	0	13	06		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 6	0	26	14		
	2259/7	3237	16.дуж	Њива 7	0	13	06		
	2281/1	3237	17.дуж	Њива 4	0	28	84		
	2281/1	3237	17.дуж	Њива 5	0	28	85		
	2281/2	3237	17.дуж	Њива 4	0	28	84		
	2281/2	3237	17.дуж	Њива 5	0	28	73		
	2316/1	3237	18.дуж	Њива 4	0	21	78		
	2321/1	3237	18.дуж	Њива 4	0	44	42		
	2321/2	3237	18.дуж	Њива 5	0	41	16		
	2321/3	3237	18.дуж	Њива 4	0	13	39		
	2322/2	3237	18.дуж	Њива 5	0	34	48		
	2322/3	3237	18.дуж	Њива 5	0	28	13		
	2322/4	3237	18.дуж	Њива 5	0	31	44		
	2390/1	3237	19.дуж	Ливада 5	0	5	72		
	2391/1	3237	19.дуж	Њива 7	0	35	39		
	2421/2	3237	20.дуж	Њива 5	0	2	27		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 5	0	21	47		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 6	0	16	62		
	2450/1	3237	20.дуж	Њива 7	0	77	48		
	2457/1	3237	20.дуж	Ливада 6	0	10	83		
	2457/4	3237	20.дуж	Ливада 6	0	10	83		
	2458/1	3237	20.дуж	Ливада 5	0	4	39		
	2458/4	3237	20.дуж	Ливада 5	0	4	35		
	2459/1	3237	20.дуж	Њива 7	0	4	6		
	2459/4	3237	20.дуж	Њива 7	0	4	6		
	2464	3237	20.дуж	Њива 5	0	84	49		
	2464	3237	20.дуж	Њива 6	1	22	56		
	2464	3237	20.дуж	Њива 7	1	03	75		
	2525/1	3237	21.дуж	Њива 4	1	70	21		
	2525/1	3237	21.дуж	Њива 5	2	83	72		
	2560	3237	21.дуж	Њива 5	0	9	96		
	2560	3237	21.дуж	Њива 6	0	39	41		
	2560	3237	21.дуж	Њива 7	0	63	47		
	2568/3	3237	21.дуж	Њива 6	0	35	82		
	2569/1	3237	22.дуж	Канал	0	8	58		
	2569/2	3237	22.дуж	Вешт. ств. непл. земљ.	0	0	73		
	2569/3	3237	22.дуж	Канал	0	1	87		
	2589/1	3237	22.дуж	Њива 4	0	52	4		
	2589/2	3237	22.дуж	Њива 4	0	40	86		
	2591/2	3237	22.дуж	Њива 4	0	88	89		
	2599	3237	23.дуж	Канал	0	13	48	15.666.105,00	6.266.442,00

2678	3237	24.дуж	Њива 4	0	91	85
2705	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	47
2708/2	3237	25.дуж	Њива 4	0	57	55
2709/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	56	32
2710/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	56	32
2711	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	68
2712	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	72
2713	3237	25.дуж	Њива 4	1	12	76
2714/1	3237	25.дуж	Њива 4	0	55	25
2714/2	3237	25.дуж	Њива 4	0	57	55
2715/3	3237	25.дуж	Њива 4	0	28	20
2753/90	3237	26.дуж	Њива 4	0	56	26
2758/2	3237	26.дуж	Канал	0	64	63
2766/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	48	21
2766/2	3237	27.дуж	Њива 5	0	48	0
2767/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	28	93
2768/1	3237	27.дуж	Њива 5	0	14	31
2798/2	3237	28.дуж	Њива 4	0	57	69
2803/2	3237	28.дуж	Њива 4	0	37	5
2819/1	3237	28.дуж	Њива 6	0	57	69
2827/1	3237	29.дуж	Њива 3	0	0	45
2827/1	3237	29.дуж	Њива 4	0	1	35
2827/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	39
2827/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	43	16
2828/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	22	37
2828/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	21	58
2828/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	64	74
2828/4	3237	29.дуж	Њива 4	0	35	18
2831/1	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	39
2831/1	3237	29.дуж	Њива 4	0	43	16
2831/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	55	88
2831/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	28	77
2831/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	28	78
2833/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	42	74
2833/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	42	75
2834/3	3237	29.дуж	Њива 3	0	21	36
2834/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	21	37
2840/2	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	24
2840/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	14	24
2840/5	3237	29.дуж	Њива 3	0	14	24
2840/5	3237	29.дуж	Њива 4	0	14	25
2841/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	53	44
2841/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	44	31
2843/2	3237	29.дуж	Њива 4	0	64	65
2847/3	3237	29.дуж	Њива 4	0	18	46
3796/2	3237	49.дуж	Њива 6	0	99	95

3798/3	3237	49.дуж	Њива 6	0	46	11		
--------	------	--------	--------	---	----	----	--	--

Пољопривредно земљиште, КО Мало Орашје, врста права: својина, облик својине: друштвена, уписано у лист непокретности бр.1287 (власништво 1/1) и лист непокретности 902 (удео у власништву), укупан број катастарских парцела 9, укупна површина земљишта које се продаје износи 3ха 88а 22м².

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					Ха	а	м		
24	20	1287	Мртвак	Ливада 5	0	69	28	1.157.820,00	463.128,00
	21	1287	Мртвак	Ливада 5	0	55	35		
	22	1287	Мртвак	Ливада 5	0	61	46		
	74	1287	Мртвак	Њива 5	0	18	44		
	1097	1287	Мртвак	Њива 6	0	49	35		
	1426	1287	Забран	Пашњак 7	0	12	54		
	1427	1287	Забран	Њива 7	0	57	84		
	16 (удео 1/2)	902	Мртвак	Ливада 5	0	09	86		
	17 (удео 1/2)	902	Мртвак	Ливада 5	0	54	10		

Напомена: Стечајни управник упознаје потенцијално заинтересована лица да пакет број 24 садржи као предмет продаје и означене уделе у земљишту, а да су у табели дате површине целих парцела.

Земљиште у грађевинском подручју, КО Смедерево, врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.14293, укупан број катастарских парцела 4, укупна површина земљишта које се продаје износи 1ха 01а 24м².

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
25	448	14293	Годомин	Пашњак 1	0	09	75	4.762.923,00	2.381.461,00
	451/2	14293	Годомин	Њива 1	0	04	95		
	488/2	14293	Годомин	Њива 1	0	25	37		
	488/3	14293	Годомин	Њива 1	0	61	17		

Земљиште у грађевинском подручју, КО Смедерево, врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.14293, укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 5ха 81а 83м².

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
26	490	14293	Годомин	Њива 1	5	81	83	27.372.690,00	13.686.345,00

Пољопривредно земљиште, КО Смедерево, врста права: својина, облик својине: друштвена 1/1, уписано у лист непокретности бр.14293, укупан број катастарских парцела 6, укупне површине 1ха 37а 88м².

Рб пак.	Број парцеле	ЛН	Потес	Култура и класа	Површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
27	272	14293	Бели Брег	Њива 2	1	37	88	7.076.381,00	3.538.190,00

Продаја се врши по назначеним пакетима.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица, изузев за редни број пакета 20, 21, 22, 23, 24 и 27 где право на учешће у поступку продаје имају сва **домаћа** правна и физичка лица, која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **35.000,00 динара увећан за износ ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника, Главашева бр.2 Смедерево.
- уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. **160-207274-24** код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу

на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **09.04.2013.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **09.04.2013.године до 16:00** часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. **Гаранција мора имати рок важења до 16.05.2013. године.** У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са обрасцем изјаве поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 16.04.2013. године у 13⁰⁰ часова на следећој адреси:
Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Теразије бр.23, Београд, 3. спрат, сала Симпо.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **11⁰⁰ до 12⁵⁰**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 026/614-320.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Саша Алексић, контакт телефон: 026 / 614-320.