

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 (нови број 10/2010), а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као о Одлуке одбора поверилаца од 22.01.2011, 26.04.2011. и 07.06.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ  
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Карађорђева бр. 69  
О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

А) Грађевински објекти

Р.б. пак	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	Објекат П=189м <sup>2</sup> – управна зграда и бунар за шмрк постојећи на кп.бр.5281, као и кп.бр.5281 од 4ха 22а 73м <sup>2</sup> уписана у поседовни лист 2337 КО Осипаоница. Облик својине земљишта – друштвена-корисник. Облик својине објеката – ванкњижно власништво.	4.545.628,00	2.360.240,00

Б) Пољопривредно земљиште

**Пољопривредно земљиште** у КО "Колари" уписано у ПЛ бр. 1277, укупан број катастарских парцела 42, укупне површине 27ха 28а 28м<sup>2</sup>, облик својине: друштвена својина - корисник

Рб пак.	Број парцеле	ПЛ/ЗКУЛ Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
2	357/11	1277	Колариште	Воћњак 5	0	12	00	62.179,00	34.544,00
3	1074	1277	Ага	Њива 3	1	49	62	775.274,00	430.708,00
4	1076	1277	Лужникар	Њива 2	0	60	28	312.348,00	173.527,00
5	1077/2	1277 / 615	Лужникар	Њива 3	0	78	10	404.685,00	224.825,00
6	1081/1	1277	Страна	Њива 3	1	00	00	1.849.165,00	1.027.314,00
	1081/2	1277	Лужникар	Њива 3	1	08	37		
	1081/3	1277 / 130	Лужникар	Њива 3	1	48	50		
7	1083	1277	Лужникар	Њива 3	0	86	72	885.747,00	492.081,00
	1085	1277 / 730	Лужникар	Њива 3	0	84	22		
8	1086/1	1277 / 551	Лужникар	Њива 3	1	42	88	1.103.065,00	612.814,00
	1086/3	1277	Лужникар	Њива 3	0	70	00		
9	1089	1277	Лужникар	Њива 3	0	15	36	79.590,00	44.216,00
10	1123/4	1277 / 723	Доње Ливаде	Њива 3	0	99	20	941.812,00	523.229,00
	1138/5	1277 / 130	Доње Ливаде	Њива 2	0	82	58		
11	1130/1	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	68	68	443.495,00	246.386,00
	1130/2	1277	Лужникар	Њива 3	0	16	91		
12	1134/1	1277 / 323	Лужникар	Њива 3	0	20	65	496.504,00	275.835,00
	1134/2	1277 / 130	Лужникар	Њива 3	0	75	17		
13	1135/3	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	44	16	228.820,00	127.122,00
14	1140/1	1277 / 615	Лужникар	Њива 2	0	20	17	209.078,00	116.155,00
	1140/2	1277 / 615	Лужникар	Њива 2	0	20	18		
15	1141	1277	Лужникар	Њива 3	1	76	17	912.847,00	507.137,00
16	1149/1	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	35	38	183.326,00	101.848,00
17	1173/1	1277 / 130	Кључеви	Ливада 2	0	68	26	353.698,00	196.499,00
18	1187/11	1277 / 651	Доње Ливаде	Њива 3	0	50	00	259.081,00	143.934,00
19	1191/1	1277 / 951	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	30	930.615,00	517.011,00
	1191/2	1277 / 608	Доње Ливаде	Ливада 3	0	64	55		
	1191/3	1277 / 853	Доње Ливаде	Ливада 3	0	69	75		
20	1191/5	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	52	15	735.636,00	408.686,00
	1191/6	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	44	10		
	1191/7	1277 / 130	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	72		
	21	1195	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	70		
22	1196/4	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	04	20	21.763,00	12.090,00

23	1203/2	1277 / 731	Битинац	Њива 3	0	39	78	206.125,00	114.514,00
24	1204/1	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	73	58	381.264,00	211.813,00
25	1206	1277	Доње Ливаде	Њива 4	0	60	31	312.504,00	173.613,00
26	1218/1	1277	У Пав. Лив.	Ливада 2	0	62	65	394.582,00	219.211,00
	1219/2	1277	Врбовац	Њива 2	0	13	50		
27	1278/2	1277	Доње Ливаде	Њива 3	0	29	24	151.511,00	84.173,00
28	1315/1	1277	Доње Ливаде	Њива 5	0	28	93	149.905,00	83.280,00
29	1324/2	1277 / 472	Битинац	Шума 3	1	00	04	985.700,00	547.611,00
	1324/5	1277	Битинац	Њива 6	0	90	19		

Пољопривредно земљиште, КО "Осипаоница" уписано у ПЛ бр. 2337, укупан број катастарских парцела 24, укупне површине 12ха 75а 88м<sup>2</sup>, облик својине: друштвена својина - корисник

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
30	5249	2337	Попове њиве	Њива 3	0	58	17	325.337,00	191.375,00
31	5253	2337	Попове њиве	Њива 3	0	30	06	325.617,00	191.539,00
	5254	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	16		
32	5258	2337	Доброница	Њива 3	1	08	12	1.097.264,00	645.449,00
	5259	2337	Доброница	Њива 3	0	45	16		
	5260	2337	Доброница	Њива 3	0	42	91		
33	5262	2337	Доброница	Њива 3	0	28	99	1.897.771,00	1.116.336,00
	5263	2337	Доброница	Њива 3	0	29	00		
	5264	2337	Доброница	Њива 3	0	30	16		
	5265	2337	Доброница	Њива 3	0	30	65		
	5266	2337	Доброница	Њива 3	1	11	61		
	5267	2337	Доброница	Њива 3	1	08	91		
34	5269	2337	Доброница	Њива 3 и 5	0	76	43	961.693,00	565.702,00
	5270	2337	Доброница	Њива 3 и 5	0	95	52		
35	5274	2337	Доброница	Њива 3	0	30	48	459.249,00	270.147,00
	5275	2337	Доброница	Њива 3	0	51	63		
36	5279	2337	Доброница	Њива 3	0	45	68	255.482,00	150.284,00
37	5320	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	41	448.660,00	263.918,00
	5321	2337	Попове њиве	Њива 3	0	51	81		
38	5323	2337	Попове њиве	Њива 3	0	12	25	984.289,00	578.994,00
	5324	2337	Попове њиве	Њива 3	0	12	26		
	5325	2337	Попове њиве	Њива 3	0	64	76		
	5326	2337	Попове њиве	Њива 3	0	86	72		
39	5328	2337	Попове њиве	Њива 3	0	68	03	380.482,00	223.813,00

Пољопривредно земљиште, КО "Мала Крсна" уписано у ПЛ бр. 554, укупан број катастарских парцела 4, укупне површине 12ха 05а 46м<sup>2</sup>, облик својине: друштвена својина - корисник

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
40	1942/9	554	Гај	Њива 4	0	10	78	35.465,00	17.733,00
41	1942/10	554	Гај	Њива 4	11	72	58	3.857.694,00	1.928.847,00
42	1942/14	554	Гај	Њива 4	0	11	90	39.150,00	19.575,00
43	1647/6	554	Ливадак	Ливада 3	0	10	20	57.850,00	23.140,00

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Смедерево" уписано у ЛН бр. 14293, укупан број катастарских парцела 8, укупне површине 12ха 98а 23м<sup>2</sup>, књижно власништво

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
44	447/2	14293	Годомин	Њива 1	0	70	11	3.298.385,00	1.649.192,00
45	448	14293	Годомин	Пашњак 1	0	09	75	458.697,00	229.348,00
46	451/2	14293	Годомин	Њива 1	0	04	95	232.877,00	116.438,00
47	488/2	14293	Годомин	Њива 1	0	25	37	1.193.554,00	596.777,00
48	488/3	14293	Годомин	Њива 1	0	61	17	2.877.795,00	1.438.898,00
49	490	14293	Годомин	Њива 1	5	81	83	27.372.690,00	13.686.345,00
50	492	14293	Годомин	Њива 1	4	07	17	19.155.662,00	9.577.831,00

51	272	14293	Бели брег	Њива 2	1	37	88	7.076.381,00	3.538.190,00
----	-----	-------	-----------	--------	---	----	----	--------------	--------------

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Осипаоница" уписано у ПЛ бр. 2036 и то 27724/32004 делова од 46 парцела укупне површине 244ха 38а 48м<sup>2</sup>, облик својине: друштвена својина - корисник.

Рб. Пак	Број парцеле, идеални делови	П.Л.	Потес	Култура и класа	Укупна површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
52	9001 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	79	99	91	63.284.108,00	35.157.864,00
	9002 (27724/32004)	2036	Ага	Шума 6	0	42	26		
	9003/1 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	24	86	14		
	9003/2 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	1	07	41		
	9004/1 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	35	43	4		
	9004/7 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	29	66	61		
	9005 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	1	76	43		
	9011 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	1	95	81		
	9012 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	0	23	13		
	9013 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	0	56	22		
	9014 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	4	76	64		
	9019 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	6	11	58		
	9020 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	3	00	91		
	9022 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	2	35	08		
	9023 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	4	34	31		
	9024 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	3	45	29		
	9051 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	0	61	10		
	9057 (27724/32004)	2036	Ага	Виноград 4	4	92	61		
	9058 (27724/32004)	2036	Ага	Шума 6	1	13	25		
	9059 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	28	56	72		
9063 (27724/32004)	2036	Ага	Њива 4	3	48	70			
53	9021 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	14	99	33.125,00	22.084,00
54	9027 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	61	72	136.352,00	90.902,00
55	9028 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	11	38	25.144,00	16.763,00
56	9029 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	38	38	84.790,00	56.527,00
57	9030 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	11	87	26.215,00	17.477,00
58	9031 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	17	03	37.613,00	25.076,00
59	9032 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	16	50	36.440,00	24.294,00
60	9033 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	59	18	130.742,00	87.162,00
61	9034 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	02	81	6.197,00	4.132,00
62	9035 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	16	63	36.746,00	24.498,00
63	9036 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	12	35	27.287,00	18.191,00
64	9037 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	67	77	149.714,00	99.810,00
65	9038 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	12	09	26.699,00	17.800,00
66	9039 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	16	47	36.389,00	24.260,00

67	9040 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	12	27	27.107,00	18.072,00
68	9041 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	87	73	193.805,00	129.204,00
69	9042 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	09	54	21.064,00	14.043,00
70	9043 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	08	64	19.100,00	12.734,00
71	9044 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	06	09	13.465,00	8.977,00
72	9045 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	10	12	22.364,00	14.910,00
73	9046 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	15	16	33.482,00	22.322,00
74	9047 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	05	02	11.093,00	7.396,00
75	9048 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	07	74	17.086,00	11.391,00
76	9049 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	15	26	33.713,00	22.475,00
77	9062 (27724/32004)	2036	Ага	Некатегорисани пут	0	28	59	63.165,00	42.110,00

Продаја се врши по назначеним пакетима.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника Главашева бр.2 Смедерево.
2. **уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **07.07.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **07.07.2011. године до 16:00** часова по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са обрасцем изјаве поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање одржаће се дана 14.07.2011. године у 11<sup>00</sup> часова** на следећој адреси:

**Агенција за приватизацију –Центар за стечај, Теразије бр.23, Београд, 3. спрат, соба бр. 301 (Симно сала).**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова уз предходну најаву на телефон 026/614-320. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 31 дан од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Саша Алексић, контакт телефон: 026 / 614-320.