

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 од 08.07.2005. године, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Карађорђева бр. 69
О Г Л А Ш А В А**

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

А) Грађевински објекти са припадајућом опремом и инвентаром

Р.б. пак.	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	Објекат пољопривреде - Подно складиште II површине 2.262,00 м ² које се налази на кп.бр. 493/27 уписано у ЛН14413 К.О. Смедерево (под бројем 1) Облик својине књижно власништво	10.175.100,00	4.070.040,00
2	Објекти на економији Шешковац који се налазе на кп.бр.1191/4 уписаној у изводу поседовног листа бр. 427 КО Вучак од којих најзначајније чине: 1. Управна зграда са магацином П = 295м ² , 2. Магацин са механичарском радионицом П = 260м ² , 3. Бетонски базен за воду П = 52м ² , 4. Објекат радио станице и противградне одбране П = 10м ² Објекти изграђени према решењу ИВ.бр.15453 Секретаријата за привреду Смедерево од 28.10.1957.године Облик својине ванкњижно власништво	5.975.700,00	2.390.280,00
3	Дирекција у Смедереву, Годоминска бр. 1 коју чине: • Стара управна зграда , која се налази на кп.бр. 11783 уписаној у изводу поседовног листа бр. 13149 КО Смедерево. Објекат уцртан у копију плана П=273м ² . Састоји се од Приземља, спрата и подрума. • Нова управна зграда , која се налази на кп.бр. 11790/1 уписаној у извод ПЛ13149 КО Смедерево. Објекат уцртан у копију плана П=875м ² .Састоји се од приземља, спрата и подрума Објекат изграђен према Решењу СО Смедерево бр. 351/379-78-03 од 13.10.1978.године. Објекти се продају са припадајућим инвентаром и опремом. Облик својине – ванкњижно власништво.	54.077.100,00	21.630.840,00
4	Објекат пољопривреде – магацин, П=477м² и објекат остале зграде П=104м² уписани у лист непокретности 14413 КО Смедерево за кп.бр. 493/22 под бројем 1 и 2. Облик својине друштвена – држалац.	4.573.700,00	1.829.480,00
5	Објекат П=189м² постојећи на кп.бр.5281 као и земљиште на кп.бр.5281 уписаној у поседовни лист 2337 КО Осипаоница укупне површине 4ха 22а 73м ² . Облик својине земљишта – друштвена-корисник. Облик својине објеката – ванкњижно власништво.	5.900.600,00	2.360.240,00

Б) Пољопривредно земљиште и земљиште у грађевинском подручју

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, КО "Сараорци" уписано у лист непокретности бр. 636, укупан број катастарских парцела 6, укупне површине 15ха 08ар 04м².

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин
					ха	а	м		
6	3467	636	Ртлић	Шума 3	2	43	69	338.226,00	225.484,00
7	3469	636	Брдо	Шума 3	4	98	75	692.233,00	461.488,00
8	3471/1	636	Брдо	Шума 3	3	00	29	416.783,00	277.855,00
9	3472	636	Брдо	Шума 3	3	19	94	444.056,00	296.037,00

10	3473	636	Брдо	Шума 3	0	60	43	83.873,00	55.915,00
11	3474	636	Брдо	Шума 3	0	84	94	117.891,00	78.594,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, КО "Липе I" уписано у лист непокретности бр. 213 и 2584, укупан број катастарских парцела 17, укупне површине 4ха 86ар 03м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
12	2851	213	Рит	Шума 4	0	5	77	7.119,00	4.746,00
13	2863	213	Рит	Шума 3	0	11	42	14.089,00	9.393,00
14	3594	213	Чентрвиљ	Њива 5	0	6	10	7.526,00	5.017,00
15	3597	213	Чентрвиљ	Њива 5	0	22	60	27.882,00	18.588,00
16	3598	213	Чентрвиљ	Њива 4	0	51	73	63.820,00	42.547,00
17	3599	213	Чентрвиљ	Дубока бара	0	2	35	2.899,00	1.933,00
18	3705	213	Зелени вир	Шума 4	0	3	60	4.441,00	2.961,00
19	3706	213	Зелени вир	Шума 4 и дубока бара	0	6	51	8.032,00	5.354,00
20	3741	213	Зелени вир	Шума 4	0	8	31	10.252,00	6.835,00
21	3851	213	Полој	Шума 4	0	5	75	7.094,00	4.729,00
22	2047/4	213	Врљак	Њива 2	0	56	67	233.050,00	93.220,00
23	2074/1	213	Липске ливаде	Њива 4	0	61	77	254.023,00	101.609,00
24	2144/17	213	Равница	Њива 4	0	15	00	61.686,00	24.674,00
25	2144/18	213	Равница	Њива 4	0	23	36	96.066,00	38.426,00
26	2144/31	213	Равница	Њива 4	0	30	00	123.372,00	49.349,00
27	2145	213	Равница	Трстик мочвара 2	0	55	09	113.276,00	45.310,00
28	915 (12000/148 30)	2584	Козјак	Њива 3	1	20	00	493.488,00	197.359,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, КО "Мала Крсна" уписано у поседовни лист бр. 554, укупан број катастарских парцела 3, укупне површине 11ха 95ар 26м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
29	1942/9	554	Гај	Њива 4	0	10	78	35.465,00	17.733,00
30	1942/10	554	Гај	Њива 4	11	72	58	3.857.694,00	1.928.847,00
31	1942/14	554	Гај	Њива 4	0	11	90	39.150,00	19.575,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Липе II" уписано у лист непокретности бр. 1859, укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 11ар 47м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
32	814/3	1859	Брдо	Њива 3	0	11	47	283.015,00	141.508,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Враново" уписано у поседовни лист бр. 847 и 534, укупан број катастарских парцела 9, укупне површине 3ха 37ар 79м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
33	841/6	847	Луг	Њива 2	0	17	35	35.675,00	14.270,00
34	841/6	847	Луг	Њива 3	0	58	21	119.691,00	47.877,00
35	1492/4	847	Гај	Њива 3	0	36	11	74.249,00	29.700,00
36	1537/1	847	Гај	Њива 3	0	89	20	917.065,00	366.826,00
37	2508	847	Луг	Њива 2	0	58	90	121.110,00	48.444,00

38	2525	847	Луг	Шума 2	0	15	62	32.118,00	12.847,00
39	2526	847	Луг	Њива 3	0	35	79	73.591,00	29.437,00
40	2767	847	Гај	Њива 3	0	06	91	14.208,00	5.683,00
41	940 (3/7)	534	Дубовац	Шума 2	0	19	70	40.507,00	16.203,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Суводол" уписано у поседовни лист бр. 439, 863 и 440, укупан број катастарских парцела 8, укупне површине 5ха 86ар 38м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
42	319	439	Битинац	Њива 6	0	44	78	92.077,00	36.831,00
43	413	439	Битинац	Њива 6	0	70	60	145.168,00	58.067,00
44	494	439	Селиште	Њива 4	0	79	71	163.900,00	65.560,00
45	496/2	439	Селиште	Њива 4	1	00	00	205.620,00	82.248,00
46	530/2	439	Запис	Њива 4	0	88	90	182.796,00	73.119,00
47	872	439	Селиште	Њива 3	0	88	50	181.974,00	72.790,00
48	528 (1/3)	863	Битинац	Њива 4	0	11	29	23.215,00	9.286,00
49	225 (1/2)	440	Страна	Њива 5	1	02	60	210.966,00	84.387,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Кулич" уписано у лист непокретности бр. 395, укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 27ар 38м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
50	106/1	395	Отровница	њива 7	0	27	38	56.299,00	22.520,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште и земљиште у грађевинском подручју у друштвеној својини, К.О. "Смедерево" уписано у лист непокретности бр. 14293 укупан број катастарских парцела 9, укупне површине 13ха 77ар 15м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
51	233/41	14293	Годомин	Њива 1	00	78	92	6.182.689,00	2.473.076,00
52	447/2	14293	Годомин	Њива 1	00	70	11	4.122.981,00	1.649.192,00
53	448	14293	Годомин	Њива 1	00	09	75	573.371,00	229.348,00
54	451/2	14293	Годомин	Њива 1	00	04	95	291.096,00	116.438,00
55	488/2	14293	Годомин	Њива 1	00	25	37	1.491.942,00	596.777,00
56	488/3	14293	Годомин	Њива 1	00	61	17	3.597.244,00	1.438.898,00
57	490	14293	Годомин	Њива 1	05	81	83	34.215.863,00	13.686.345,00
58	492	14293	Годомин	Њива 1	04	07	17	23.944.577,00	9.577.831,00
59	272	14293	Бели брег	Њива 2	01	37	88	8.845.476,00	3.538.190,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Колари" уписано у поседовни лист бр. 1277, укупан број катастарских парцела 43, укупне површине 28ха 27ар 54м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
60	357/11	1277	Колариште	Воћњак 5	0	12	00	86.360,00	34.544,00
61	1074	1277	Ага	Њива 3	1	49	62	1.076.770,00	430.708,00
62	1076	1277	Лужникар	Њива 2	0	60	28	433.817,00	173.527,00
63	1077/2	1277	Лужникар	Њива 3	0	78	10	562.062,00	224.825,00
64	1081/1	1277	Страна	Њива 3	1	00	00	719.670,00	287.868,00
65	1081/2	1277	Лужникар	Њива 3	1	08	37	779.906,00	311.962,00
66	1081/3	1277	Лужникар	Њива 3	1	48	50	1.068.710,00	427.484,00
67	1083	1277	Лужникар	Њива 3	0	86	72	624.098,00	249.639,00
68	1085	1277	Лужникар	Њива 3	0	84	22	606.106,00	242.442,00

69	1086/1	1277	Лужникар	Њива 3	1	42	88	1.028.265,00	411.306,00
70	1086/3	1277	Лужникар	Њива 3	0	70	00	503.769,00	201.508,00
71	1089	1277	Лужникар	Њива 3	0	15	36	110.541,00	44.216,00
72	1095/1	1277	Лужникар	Њива 3	0	99	26	714.344,00	285.738,00
73	1123/4	1277	Доње Ливаде	Њива 3	0	99	20	713.913,00	285.565,00
74	1130/1	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	68	68	494.269,00	197.708,00
75	1130/2	1277	Лужникар	Њива 3	0	16	91	121.696,00	48.678,00
76	1134/1	1277	Лужникар	Њива 3	0	20	65	148.612,00	59.445,00
77	1134/2	1277	Лужникар	Њива 3	0	75	17	540.976,00	216.390,00
78	1135/3	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	44	16	317.806,00	127.122,00
79	1138/5	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	82	58	594.160,00	237.664,00
80	1140/1	1277	Лужникар	Њива 2	0	20	17	145.157,00	58.063,00
81	1140/2	1277	Лужникар	Њива 2	0	20	18	145.229,00	58.092,00
82	1141	1277	Лужникар	Њива 3	1	76	17	1.267.843,00	507.137,00
83	1149/1	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	35	38	254.619,00	101.848,00
84	1173/1	1277	Кључеви	Ливада 2	0	68	26	491.247,00	196.499,00
85	1187/11	1277	Доње Ливаде	Њива 3	0	50	00	359.835,00	143.934,00
86	1191/1	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	30	326.011,00	130.404,00
87	1191/2	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	64	55	464.547,00	185.819,00
88	1191/3	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	69	75	501.970,00	200.788,00
89	1191/5	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	52	15	375.308,00	150.123,00
90	1191/6	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	44	10	317.375,00	126.950,00
91	1191/7	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	72	329.033,00	131.613,00
92	1195	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	70	73	509.023,00	203.609,00
93	1196/4	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	04	20	30.226,00	12.090,00
94	1203/2	1277	Битинац	Њива 3	0	39	78	286.285,00	114.514,00
95	1204/1	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	73	58	529.533,00	211.813,00
96	1206	1277	Доње Ливаде	Њива 4	0	60	31	434.033,00	173.613,00
97	1218/1	1277	У Пав. Лив.	Ливада 2	0	62	65	450.873,00	180.349,00
98	1219/2	1277	Врбовац	Њива 2	0	13	50	97.156,00	38.862,00
99	1278/2	1277	Доње Ливаде	Њива 3	0	29	24	210.432,00	84.173,00
100	1315/1	1277	Доње Ливаде	Њива 5	0	28	93	208.201,00	83.280,00
101	1324/2	1277	Битинац	Шума 3	1	00	04	719.958,00	287.983,00
102	1324/5	1277	Битинац	Њива 6	0	90	19	649.070,00	259.628,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Осипоница" уписано у поседовни лист бр. 2337, укупан број катстарских парцела 22, укупне површине 12ха 11ар 99м²,

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
103	5249	2337	Попове њиве	Њива 3	0	58	17	478.437,00	191.375,00
104	5253	2337	Попове њиве	Њива 3	0	30	06	247.238,00	98.895,00
105	5254	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	16	231.610,00	92.644,00
106	5258	2337	Доброница	Њива 3	1	08	12	889.265,00	355.706,00
107	5259	2337	Доброница	Њива 3	0	45	16	371.432,00	148.573,00
108	5260	2337	Доброница	Њива 3	0	42	91	352.926,00	141.170,00
109	5262	2337	Доброница	Њива 3	0	28	99	238.437,00	95.375,00
110	5263	2337	Доброница	Њива 3	0	29	00	238.519,00	95.408,00
111	5264	2337	Доброница	Њива 3	0	30	16	248.060,00	99.224,00
112	5265	2337	Доброница	Њива 3	0	30	65	252.090,00	100.836,00
113	5266	2337	Доброница	Њива 3	1	11	61	917.970,00	367.188,00
114	5267	2337	Доброница	Њива 3	1	08	91	895.763,00	358.305,00
115	5269	2337	Доброница	Њива 3	0	76	43	628.622,00	251.449,00
116	5270	2337	Доброница	Њива 3 и 5	0	95	52	785.633,00	314.253,00
117	5274	2337	Доброница	Њива 3	0	30	48	250.692,00	100.277,00
118	5279	2337	Доброница	Њива 3	0	45	68	375.709,00	150.284,00
119	5320	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	41	233.667,00	93.467,00
120	5321	2337	Попове њиве	Њива 3	0	51	81	426.127,00	170.451,00
121	5323	2337	Попове њиве	Њива 3	0	12	25	100.754,00	40.302,00
122	5325	2337	Попове њиве	Њива 3	0	64	76	532.638,00	213.055,00

123	5326	2337	Попове њиве	Њива 3	0	86	72	713.255,00	285.302,00
124	5328	2337	Попове њиве	Њива 3	0	68	03	559.533,00	223.813,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара за грађевинске објекте и 20.000,00 динара за пољопривредно земљиште**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника Главашева бр.2 Смедерево.
2. **уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **14.07.2010.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **14.07.2010. године до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са обрасцем изјаве поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 21.07.2010. године у 11⁰⁰ часова на следећој адреси:

Агенција за приватизацију –центар за стечај, Теразије бр.23, Београд, 3. спрат, сала СИМПО (соба број 301), Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова уз предходну најаву на телефон 026/614-320. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон: 026 / 614-320.