

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 од 08.07.2005. године, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Карађорђева бр. 69**

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

Р.б. пакета	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	<p>Објекти Мотела "Југово" који се налазе на кп.бр. 4779 (кп.бр. 2371 и 2372 старог премера) ЗКУЛ 460 КО Смедерево.</p> <p>Површина објеката у основи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ресторан 224 м² (сутерен + високо приземље + поткровље) • Ресторан друштвене исхране 424 м² (приземље + спрат) <p>Статус својине друштвена-држалац Објекти се продају са припадајућом опремом и инвентаром.</p>	20.231.200,00	8.092.480,00
2	<p>Објекти пољопривреде на кп.бр.493/34 уписани у лист непокретности 14413 КО Смедерево под бројем 1,2,3,4,13.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Објекат пољопривреде П=450 м² 2. Објекат пољопривреде П=400 м² 3. Објекат пољопривреде – хангар П=1.094 м² 4. Објекат пољопривреде . хангар П=711 м² 5. Објекат пољопривреде-млекара П= 249 м² 6. Трафо станица "Годомин" 7. Трафо <p>За објекте од 1 – 5 статус својине друштвена-држалац. Објекти 6 и 7 су ванкњижно власништво. Објекти се продају са припадајућом опремом и инвентаром.</p>	57.728.000,00	23.091.200,00
3	<p>Пословна просторија у приземљу стамбено-пословне зграде ул. Давидовићева 1-3, на кп.бр. 830/2 КО Смедерево (стари премер) П=41 м². На основу уговора Ов.бр. 2186/91 од 25.07.1991.године. Статус својине – ванкњижни власник.</p>	4.946.700,00	1.978.680,00
4	<p>Објекат пољопривреде - Подно складиште П површине 2.262,00 м² Лист непокретности бр. 14413 на К.П. бр 493/27 , К.О. Смедерево (под бројем 1) – књижно власништво</p>	9.327.500,00	3.731.000,00
5	<p>Објекти на економији Шешковац који се налазе на на кп.бр.1191/4 уписаној у изводу поседовног листа бр. 427 КО Вучак, ванкњижно власништво од којих најзначајније чине:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управна зграда са магацином П = 295м², 2. Магацин са механичарском радионицом П = 260м², 3. Бетонски базен за воду П = 52м², 4. Објекат радио станице и противградне одбране П = 10м² <p>Објекти изграђени према решењу ИВ.бр.15453 Секретаријата за привреду Смедерево од 28.10.1957.године</p>	5.477.940,00	2.191.176,00
6	<p>Дирекција у Смедереву, Годоминска бр. 1 коју чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стара управна зграда, П=273м² која се налази на кп.бр. 11783 КО Смедерево уписаној у изводу поседовног листа бр. 13149 КО Смедерево. Приземље, спрат и подрум са припадајућим инвентаром. Ванкњижно власништво. • Нова управна зграда, П=875м² која се налази на кп.бр. 11790/1 КО Смедерево, приземље, спрат и подрум са припадајућим инвентаром. Објекат изграђен према Решењу СО Смедерево бр. 351/379-78-03. Ванкњижно власништво. 	49.572.699,00	19.829.080,00
7	<p>Спортске свлачионице, П=241м² на кп.бр. 11790/2 КО Смедерево (уцртано у копију плана) ванкњижно власништво.</p>	6.452.820,00	2.581.128,00

8	Објекат пољопривреде – магацин, П=477м² и објекат остале зграде П=104м² уписани у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/22 КО Смедерево под бројем 1 и 2. Статус својине друштвена – држалац.	4.192.753,00	1.677.102,00
9	Објекат пољопривреде – товилиште за свиње, П=576м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 2. Облик својине друштвена – држалац.	3.880.779,00	1.552.312,00
10	Објекат пољопривреде – товилиште за свиње, П=589м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 3. Облик својине друштвена – држалац.	3.968.366,00	1.587.347,00
11	Објекат пољопривреде - товилиште, П=558м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 4. Облик својине друштвена – држалац.	3.759.505,00	1.503.802,00
12	Објекат пољопривреде - товилиште, П=464м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 5 са припадајућим инвентаром. Облик својине друштвена – држалац.	3.754.438,00	1.501.775,00
13	Објекат пољопривреде - товилиште, П=401м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 6. Облик својине друштвена – држалац.	2.840.000,00	1.136.000,00
14	Објекат пољопривреде - товилиште, П=216м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 7. Облик својине друштвена – држалац.	1.455.292,00	582.117,00
15	Објекат пољопривреде - товилиште, П=216м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/27 КО Смедерево под бројем 8. Облик својине друштвена – држалац.	1.455.292,00	582.117,00
16	Објекат остале зграде – товилиште свиња, П=704м², уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 1. Облик својине друштвена – држалац.	4.604.718,00	1.841.888,00
17	Објекат пољопривреде - товилиште свиња, П=632м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 2. Облик својине друштвена – држалац.	4.133.781,00	1.653.513,00
18	Објекат пољопривреде - товилиште свиња, П=608м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 3. Облик својине друштвена – држалац.	3.976.802,00	1.590.721,00
19	Објекат пољопривреде - товилиште свиња, П=608м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 4. Облик својине друштвена – држалац.	3.976.802,00	1.590.721,00
20	Објекат пољопривреде - товилиште свиња, П=608м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 5. Облик својине друштвена – држалац.	3.976.802,00	1.590.721,00
21	Објекат пољопривреде - товилиште свиња (мешаона сточне хране), П=540м² уписан у лист непокретности 14413 за кп.бр. 493/28 КО Смедерево под бројем 6 са припадајућом опремом. Облик својине друштвена – држалац.	4.310.827,00	1.724.331,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **70.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **09.12.2009.године** у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ часова у просторијама стечајног дужника Главашева бр.2 Смедерево.
2. **уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банке Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 30 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **09.12.2009.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично/директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **09.12.2009. године**

до 16⁰⁰ часова по београдском времену (GMT+1). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и изјаве и копију банкарске гаранције или доказ о уплати депозита **до 09.12.2009.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 16.12.2009. године у 11⁰⁰ часова на следећој адреси:

Агенција за приватизацију – центар за стечај, Теразије бр.23, III спрат, сала СИМПО (соба број 301), уз присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова уз предходну најаву на телефон 026/614-320. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. **Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.**

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон: 026 / 614-320.