

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 од 08.07.2005. године, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ  
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Карађорђева бр. 69  
О Г Л А Ш А В А**

**Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:**

Р.б. пак	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	<b>Винарски подрум „Смедерево“</b> Лист непокретности број 14241 , К.О. Смедерево са припадајућим грађевинским објектима, опремом и ситним инвентаром, залихама вина и дестилата, и то: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрум Смедерево: Управна зграда површине П = 2027 м<sup>2</sup>, Флаширница са надстрешницом, Колска вага, Портирница, Продавница, Летња башта, Пријем грожђа као и остали објекти.</li> <li>• Залихе вина и дестилата: Рајнски ризлинг, Квалитетно бело вино, дестилат за лозовачу, сировине за Траварицу, ракија Јабуковача, Бренди ринфуз, Пелинковац, обојено сирће, према спецификацији са аналитичким подацима о квалитету</li> </ul>	88.350.936,00	38.590.053,00
2	<b>Објекат пољопривреде - Подно складиште П</b> површине 2.262,00 м <sup>2</sup> на К.П. бр 493/27 , Лист непокретности бр. 14413 К.О. Смедерево – <b>књижно власништво</b>	9.327.500,00	3.731.000,00
3	<b>Дирекција у Смедереву</b> ул.Годоминска бр. 1, коју чине: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стара управна зграда, П = 273м<sup>2</sup>, која се налази на кп.бр. 11783 КО Смедерево уписаној у изводу поседовног листа бр. 13149 КО Смедерево. Приземље, спрат и подрум – <b>ванкњижно власништво</b></li> <li>2. Нова управна зграда, П = 875м<sup>2</sup>, која се налази на кп.бр. 11790/1 КО Смедерево. Приземље, спрат и подрум – <b>ванкњижно власништво</b>. Објекат изграђен према решењу СО Смедерево бр. 351/379-78-03</li> <li>3. Спортске свлачионице П = 241м<sup>2</sup> на кп.бр. 11790/2 КО Смедерево – <b>ванкњижно власништво</b></li> </ol> Објекти под 1 и 2 се продају са припадајућом опремом и инвентаром.	56.027.575,00	22.411.030,00
4	<b>Објекти на економији Шешковац</b> који се налазе на кп.бр.1191/4 уписаној у изводу поседовног листа бр. 427 КО Вучак – <b>ванкњижно власништво</b> , од којих најзначајније чине: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управна зграда са магацином, П = 295м<sup>2</sup>,</li> <li>- Магацин са механичарском радионицом, П = 260м<sup>2</sup>,</li> <li>- Бетонски базен за воду, П = 52м<sup>2</sup>,</li> <li>- Објекат радио станице и противградне одбране, П = 10м<sup>2</sup>,</li> </ul> објекти изграђени према решењу ИВ.бр.15453 Секретаријата за привреду Смедерево од 28.10.1957. године	5.477.940,00	2.191.176,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:

- за пакет 1 износ од **50.000,00 динара,**
- за пакет 2 износ од **50.000,00 динара,**
- за пакет 3 износ од **50.000,00 динара,**
- за пакет 4 износ од **50.000,00 динара.**

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника Карађорђева бр.69 Смедерево.

2. **уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **29.01.2009.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **29.01.2009.** године до 16 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац попуњене изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање одржаће се дана 05.02.2009. године у 11<sup>00</sup> часова** на следећој адреси:

*Агенција за приватизацију – центар за стечај, Теразије бр.23, (2 спрат, Велика сала, Београд)*

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима прдвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова у предходну најаву на телефон 026/614-320.

За пакет 1 (залихе вина и дестилата) узорци се могу преузети након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до 21.01.2009.године у периоду од 9 – 15 часова, уз обавезну предходну најаву. Залихе се продају у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 35 дана од дана јавног надметања. **Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.**

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон: 026 / 614-320.