

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 од 08.07.2005. године, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као и Одлуке одбора поверилаца од 07.11.2007.године стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ  
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Годоминска бр. 1**

**О Г Л А Ш А В А**

**уновчење дела непокретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је пољопривредно земљиште у шест катастарских општина:

**Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Сараорци"** уписано у лист непокретности бр. 636, укупан број катастарских парцела 6, укупне површине 15ха 08ар 04м<sup>2</sup>.

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
1	3467	636	Ртлић	шума 3	2	43	69	263.186,00	175.457,00
2	3469	636	Брдо	шума 3	4	98	75	538.650,00	359.100,00
3	3471/1	636	Брдо	шума 3	3	00	29	324.314,00	216.209,00
4	3472	636	Брдо	шума 3	3	19	94	345.536,00	230.357,00
5	3473	636	Брдо	шума 3	0	60	43	65.265,00	43.510,00
6	3474	636	Брдо	шума 3	0	84	94	91.736,00	61.157,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

**Пољопривредно земљиште (у друштвеној својини, Административна општина Смедерево, К.О. "Липе I"** уписано у лист непокретности бр. 213, укупан број катастарских парцела 13, укупне површине 3ха 68ар 87м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
7	2851	213	Рит	шума 4		5	77	5.540,00	3.693,00
8	2863	213	Рит	шума 3		11	42	10.964,00	7.309,00
9	3442	213	Батовачки кључ	шума 4	1	47	48	141.582,00	94.388,00
10	3479	213	Цолине њиве	шума 4		77	02	73.940,00	49.293,00
11	3594	213	Чентрвиљ	њива 5		6	10	5.856,00	3.904,00
12	3597	213	Чентрвиљ	њива 5		22	60	21.696,00	14.464,00
13	3598	213	Чентрвиљ	шума 4		51	73	49.662,00	33.108,00
14	3599	213	Чентрвиљ	Дубока бара		2	35	2.256,00	1.504,00
15	3705	213	Зелени вир	шума 4		3	60	3.456,00	2.304,00
16	3706	213	Зелени вир	шума 4 и дубока бара		6	51	6.251,00	4.167,00
17	3741	213	Зелени вир	шума 4		8	31	7.979,00	5.319,00
18	3851	213	Полој	шума 4		5	75	2.760,00	1.840,00
19	3895	213	Полој	њива 4		20	23	9.711,00	6.474,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

**Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Мала Крсна"** уписано у поседовном листу бр. 554, укупан број катастарских парцела 12, укупне површине 34ха 67ар 24м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
20	1942/6	554	Гај	њива 4	9	22	41	2.361.370,00	1.180.685,00
21	1942/9	554	Гај	њива 4	0	10	78	27.598,00	13.799,00
22	1942/10	554	Гај	њива 4	11	72	58	3.001.806,00	1.500.903,00
23	1942/14	554	Гај	њива 4	0	11	90	30.464,00	15.232,00
24	1942/23	554	Гај	Пољски пут	0	31	20	79.872,00	39.936,00
25	1942/24	554	Гај	Пољски пут	0	30	54	78.184,00	39.092,00
26	1942/25	554	Гај	њива 4	12	14	01	3.107.866,00	1.553.933,00
27	1942/26	554	Гај	њива 4	0	51	13	130.894,00	65.447,00
28	1942/27	554	Гај	Пољски пут	0	17	91	45.850,00	22.925,00
29	1942/28	554	Гај	Пољски пут	0	01	81	4.634,00	2.317,00

30	1942/29	554	Гај	Пољски пут	0	02	72	6.964,00	3.482,00
31	1942/30	554	Гај	Пољски пут	0	00	25	640,00	320,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште (у друштвеној својини, Административна општина Смедерево, К.О. "Липе II" уписано у лист непокретности бр. 1859, укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 11ар 47м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
32	814/3	1859	Брдо	њива 3	0	11	47	220.224,00	110.112,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Враново" уписано у поседовни лист бр. 847 и 534, укупан број катастарских парцела 11, укупне површине 4ха 78ар 07м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
33	841/6	847	Луг	њива 2	0	17	35	27.760,00	11.104,00
34	841/6	847	Луг	њива 3	0	58	21	93.136,00	37.255,00
35	1296/2	847	Луг	њива 3	0	84	56	135.296,00	54.119,00
36	1492/4	847	Гај	њива 3	0	36	11	57.776,00	23.111,00
37	1537	847	Гај	њива 3	0	59	15	946.400,00	378.560,00
38	2292/1	847	Блато	њива 2	0	85	77	137.232,00	54.893,00
39	2508	847	Луг	њива 2	0	58	90	94.240,00	37.696,00
40	2525	847	Луг	шума 2	0	15	62	24.992,00	9.997,00
41	2526	847	Луг	њива 3	0	35	79	57.264,00	22.906,00
42	2767	847	Гај	њива 3	0	06	91	11.056,00	4.423,00
43	940 (3/7)*	534	Дубовац	шума 2	0	19	70	31.520,00	12.608,00

\*У загради је уписан обим удела за означене катастарске парцеле.

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Суводол" уписано у поседовни лист бр. 439, 862, 863 и 440, укупан број катастарских парцела 16, укупне површине 9ха 95ар 90м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
44	226	439	Страна	њива 5	1	08	20	13.120,00	5.248,00
45	233/2	439	Страна	њива 5	0	35	73	57.168,00	22.868,00
46	233/3	439	Страна	њива 5	0	35	73	57.168,00	22.868,00
47	234/2	439	Страна	њива 5	0	47	19	75.504,00	30.202,00
48	236	439	Страна	њива 5	0	75	56	120.896,00	48.359,00
49	319	439	Битинац	њива 6	0	44	78	71.648,00	28.660,00
50	413	439	Битинац	њива 6	0	70	60	112.960,00	45.184,00
51	427	439	Битинац	њива 4	0	79	58	127.328,00	50.932,00
52	494	439	Селиште	њива 4	0	79	71	127.536,00	51.015,00
53	496/2	439	Селиште	њива 4	1	00	00	160.000,00	64.000,00
54	530/2	439	Запис	њива 4	0	88	90	142.240,00	56.896,00
55	872	439	Селиште	њива 3	0	88	50	141.600,00	56.640,00
56	239(16/91)*	862	Страна	њива 6	0	16	00	25.600,00	10.240,00
57	428 (1/3)*	863	Битинац	њива 4	0	11	53	18.448,00	7.380,00
58	528 (1/3)*	863	Битинац	њива 4	0	11	29	18.064,00	7.226,00
59	225 (1/2)*	440	Страна	њива 5	1	02	60	164.160,00	65.664,00

\*У загради је уписан обим удела за означене катастарске парцеле.

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште (у друштвеној својини, Административна општина Смедерево, К.О. "Кулич" уписано у лист непокретности бр. 395, укупан број катастарских парцела 1, укупне површине 27ар 38м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
60	106/1	395	Отровница	њива 7	0	27	38	43.808,00	17.524,00

## Продаја се врши по катастарским парцелама.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00** динара (увећану за износ ПДВ-а), за имовину од редног броја 1 до закључно са редним бројем 60. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника
2. **уплате депозит** са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 35 дана), наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.03.2008.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до **26.03.2008.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве о губитку права на враћање депозита и пријаве за учешће, поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање одржаће се дана 02.04.2008. године у 11<sup>00</sup> часова** на следећој адреси:

**Агенција за приватизацију – центар за стечај, Теразије бр.23, (2 спрат, Велика сала, Београд)**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право на преузимање.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима прдвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часова у предходну најаву на телефон 026/614-320.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 31 дана од дана јавног надметања.

**Све порезе и трошкове сноси купац.**

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон: 026 / 614-320.