

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст.6/05, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр.84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Републике Србије бр.43/2005), као и одлуком Одбора поверилаца од 07.09.2007.године стечајни управник стечајног дужника

**ДППК «ГОДОМИН» у стечају из Смедерева, ул. Годоминска бр. 1**

**О Г Л А Ш А В А  
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА  
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је имовина коју чине:

Редни број пакета	Назив	Процењена вредност (дин)	Новчани износ (дин)
1	РЕСТОРАН « МИХАЈЛОВАЦ » Ауто-пут Београд – Ниш, бб. Укупне површине 435 м <sup>2</sup> на К.П бр. 778/7, извод из поседовног листа бр. 2807, К.О «Михајловац»	<b>39.150.000,00</b>	<b>3.915.000,00</b>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (са урачунатим ПДВ-ом). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате новчани **износ**, на текући рачун стечајног дужника бр.160-207274-24 код « Bance Intesa» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **12.10.2007.г.**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **12.10.2007.г.** Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате новчаног износа до 12.10.2007.године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико за Купца буде проглашен учесник који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана проглашења за Купца, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. **потпише Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашава, да му уплаћени новчани износ неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Потенцијални купци најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Милану Бошковићу.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до **12.10.2007.** године у периоду од 9-14 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 026/ 614-320. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ДППК «ГОДОМИН» у стечају из Смедерева – НЕ ОТВАРАТИ”** стечајном управнику путем поште најкасније до **17.10.2007.** године или лично закључно са **19.10.2007.** године до **11 часова** на адреси: 11070 Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 117 А, - Центар за спровођење стечајних поступака, II спрат. **Отварање писмених понуда ће се одржати 19.10.2007. године у 12 часова на адреси: Булевар Михаила Пупина 117 А, - Центар за спровођење стечајних поступака, Нови Београд** уз присуство чланова Одбора поверилаца.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;

-фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / Стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити одмах позван да потпише Уговор о капари. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Проглашени купац губи право на повраћај уплаћеног износа у складу са условима прописаним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, - Повереник Агенције за приватизацију контакт телефон: 026 /614-320