

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05 од 08.07.2005. године, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Годоминска бр. 1
О Г Л А Ш А В А**

уновчење дела непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је пољопривредно земљиште у три Катастарске Општине:

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Сараорци уписано у лист непокретности бр. 636, укупан број катастарских парцела 8, укупне површине 33ха 90ар 81м².

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
1	1714	636	табла 72	њива 4	17	75	29	1.988.325,00	994.163,00
2	1715	636	табла 72	њива 5	1	07	48	120.378,00	60.189,00
3	3467	636	Ртлић	шума 3	2	43	69	350.914,00	175.457,00
4	3469	636	Брдо	шума 3	4	98	75	718.200,00	359.100,00
5	3471/1	636	Брдо	шума 3	3	00	29	432.418,00	216.209,00
6	3472	636	Брдо	шума 3	3	19	94	460.714,00	230.357,00
7	3473	636	Брдо	шума 3	0	60	43	87.020,00	43.510,00
8	3474	636	Брдо	шума 3	0	84	94	122.314,00	61.157,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, Административна општина Смедерево, К.О. Липе уписано у лист непокретности бр. 213, укупан број катастарских парцела 27, укупне површине 88ха 99ар 65м²,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
9	549	213	Саталмиш	њива 1	6	41	17	4.103.488,00	2.051.744,00
10	550	213	Саталмиш	њива 1	8	48	31	4.343.347,20	2.171.674,00
11	554	213	Саталмиш	њива 1	10	96	70	2.807.552,00	1.403.776,00
12	555/1	213	Ћорина међа	њива 2	5	53	74	1.417.574,40	708.788,00
13	555/2	213	Ћорина међа	њива 2	4	89	44	1.252.966,40	626.484,00
14	1828	213	Врљак	њива 2	27	97	19	10.741.209,60	5.370.605,00
15	2824	213	Чентрвиљ	њива 2 и 3	1	45	09	557.145,60	278.573,00
16	2826	213	Чентрвиљ	шума 3		19	50	24.960,00	12.480,00
17	2829	213	Чентрвиљ	шума 3		20	15	25.792,00	12.896,00
18	2831	213	Крива морава	шума 3	4	30	93	551.590,40	275.796,00
19	2851	213	Рит	шума 4		5	77	7.385,60	3.693,00
20	2863	213	Рит	шума 3		11	42	14.617,60	7.309,00
21	2920	213	Крива морава	шума 3	1	56	31	200.076,80	100.039,00
22	2921/4	213	Чентрвиљ	њива 2		43	31	55.436,80	27.719,00
23	2923/2	213	Крива морава	шума 2	12	70	67	1.626.457,60	813.229,00
24	2924	213	Чентрвиљ	воћњак 4		18	27	23.385,60	11.693,00
25	3442	213	Батовачки кључ	шума 4	1	47	48	188.774,40	94.388,00
26	3479	213	Цолине њиве	шума 4		77	2	98.585,60	49.293,00
27	3594	213	Чентрвиљ	њива 5		6	10	7.808,00	3.904,00
28	3597	213	Чентрвиљ	њива 5		22	60	28.928,00	14.464,00
29	3598	213	Чентрвиљ	шума 4		51	73	66.214,40	33.108,00
30	3599	213	Чентрвиљ	Дубока бара		2	35	3.008,00	1.504,00
31	3705	213	Зелени вир	шума 4		3	60	4.608,00	2.304,00
32	3706	213	Зелени вир	шума 4 и дубока бара		6	51	8.332,80	4.167,00
33	3741	213	Зелени вир	шума 4		8	31	10.636,80	5.319,00
34	3851	213	Полој	шума 4		5	75	3.680,00	1.840,00
35	3895	213	Полој	њива 4		20	23	12.947,20	6.474,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Лугавчина уписано у лист непокретности бр. 1680, укупан број катастарских парцела 12, укупне површине 25ха 34ар 57м²,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
36	5546	1680	Глоговац	пашњак 2	0	96	26	138.615,00	69.308,00
37	5547	1680	Глоговац	пашњак 2	0	63	96	92.103,00	46.052,00
38	5549	1680	Глоговац	шума 3	1	24	17	178.805,00	89.403,00
39	5550	1680	Глоговац	пашњак 2	10	13	99	1.460.146,00	730.073,00
40	5551/1	1680	Глоговац	њива 3	1	67	23	240.812,00	120.406,00
41	5551/2	1680	Глоговац	њива 3	1	19	22	171.677,00	85.839,00
42	5552/1	1680	Глоговац	њива 3	0	33	17	47.765,00	23.883,00
43	5553	1680	Брдо Косанац	њива 3	3	84	51	553.695,00	276.848,00
44	5554/1	1680	Брдо Косанац	њива 3	0	36	80	52.992,00	26.496,00
45	5554/2	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	21	56	31.047,00	15.524,00
46	5555	1680	Брдо Косанац	шума 3	3	79	54	546.538,00	273.269,00
47	5556	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	94	16	135.591,00	67.796,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.900,00** динара (са зарачунатим ПДВ-ом) за имовину (од редног броја 1 до закључно са редним бројем 47. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника);
2. **уплате депозит** са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.06.2007.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **25.06.2007** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће, поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 03.07.2007 године у 11⁰⁰ часова на следећој адреси:

Агенција за приватизацију –центар за стечај, Теразије бр.23, (2 спрат, Велика сала, Београд)

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима прдвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова у предходну најаву на телефон 026/614-320.Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Милан Бошковић, контакт телефон: 026 614-320.