

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. 6/05, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ**

**КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Годоминска бр. 1**

**О Г Л А Ш А В А**

**продају дела имовине II јавним надметањем**

Редни број пакета	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
101	<b>ХЛАДЉАЧА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ</b> Објекат у власништву, капацитета 12.000 т, уписан у ЗКУЛ 9219, КО Смедерево, кп.бр. 3207/1.	<b>65.301.660,00</b>	<b>30.730.193,00</b>
102	<b>РЕСТОРАН ”МИХАЈЛОВАЦ”</b> Укупне површине 435м <sup>2</sup> КО ”Михајловац”препис поседовног листа бр. 2807, кп.бр. 778/7.	<b>16.638.750,00</b>	<b>7.830.000,00</b>

**Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Лугавчина уписано у лист непокретности бр. 1680, укупан број катастарских парцела 20, укупне површине 124ха 42ар 65м<sup>2</sup>,**

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
103	5237	1680	табла 13	њива 3	1	82	44	255.416,00	51.083,00
104	5248	1680	табла 15	њива 4	9	61	43	1.346.002,00	269.200,00
105	5249/3	1680	табла 50	њива 4	3	45	36	483.504,00	96.701,00
106	5546	1680	Глоговац	пашњак 2	0	96	26	173.268,00	34.654,00
107	5547	1680	Глоговац	пашњак 2	0	63	96	115.128,00	23.026,00
108	5549	1680	Глоговац	шума 3	1	24	17	223.506,00	44.701,00
109	5550	1680	Глоговац	пашњак 2	10	13	99	1.825.182,00	365.036,00
110	5551/1	1680	Глоговац	њива 3	1	67	23	301.014,00	60.203,00
111	5551/2	1680	Глоговац	њива 3	1	19	22	214.596,00	42.919,00
112	5552/1	1680	Глоговац	њива 3	0	33	17	59.706,00	11.941,00
113	5552/2	1680	Глоговац	њива 3	27	14	74	4.886.532,00	977.306,00
114	5553	1680	Брдо Косанац	њива 3	3	84	51	692.118,00	138.424,00
115	5554/1	1680	Брдо Косанац	њива 3	0	36	80	66.240,00	13.248,00
116	5554/2	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	21	56	38.808,00	7.762,00
117	5555	1680	Брдо Косанац	шума 3	3	79	54	683.172,00	136.634,00
118	5556	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	94	16	169.488,00	33.898,00
119	5557	1680	Брдо Косанац	њива 3	54	04	45	9.728.010,00	1.945.602,00
120	5558/1	1680	Глоговац	њива 2	0	36	57	65.826,00	13.165,00
121	5558/2	1680	Глоговац	њива 2	0	02	22	3.996,00	799,00
122	5559	1680	Глоговац	њива 2	2	60	87	469.566,00	93.913,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

**Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Сараорци уписано у лист непокретности бр. 636, укупан број катастарских парцела 16, укупне површине 108ха 78ар 62м<sup>2</sup>.**

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
123	558	636	табла 77	њива 4	22	12	52	3.097.528,00	619.506,00
124	894	636	табла 60	њива 4	4	31	67	604.338,00	120.868,00
125	1714	636	табла 72	њива 4	17	75	29	2.485.406,00	497.081,00
126	1715	636	табла 72	њива 5	1	07	48	150.472,00	30.094,00
127	3465	636	Ртљић	њива 5	41	20	28	7.416.504,00	1.483.301,00
128	3466	636	Ртљић	шума 3	0	34	47	62.046,00	12.409,00
129	3467	636	Ртљић	шума 3	2	43	69	438.642,00	87.728,00
130	3468	636	Ртљић	пашњак 3	1	69	80	305.640,00	61.128,00
131	3469	636	Брдо	шума 3	4	98	75	897.750,00	179.550,00

132	3470/1	636	Брдо	њива 5	2	75	07	495.126,00	99.025,00
133	3470/3	636	Брдо	њива 5	0	80	05	144.090,00	28.818,00
134	3470/4	636	Брдо	њива 5	1	63	95	295.110,00	59.022,00
135	3471/1	636	Брдо	шума 3	3	00	29	540.522,00	108.104,00
136	3472	636	Брдо	шума 3	3	19	94	575.892,00	115.178,00
137	3473	636	Брдо	шума 3	0	60	43	108.774,00	21.755,00
138	3474	636	Брдо	шума 3	0	84	94	152.892,00	30.578,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/650-871.
- уплате депозит** са позивом на редни број пакета **5 радних дана** пре дана одржавања јавног надметања (28.06.2006.године), на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код Banca Intesa или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију(са роком важења 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 28.06.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради привремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: **05.07.2006. године у 11 часова** на следећој адреси:

**Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2 спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, при чему стечајни управник не гарантује за недостатке која је предмет продаје, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup>, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/650-871.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: (026) 650-871.

