

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. 6/05, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ  
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Годоминска бр. 1**

**О Г Л А Ш А В А**

продају дела имовине јавним надметањем

Редни број пакета	Назив	Почетна цена (дин)	Депозит (дин)
101	<b>ХЛАДЊАЧА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ</b> Објекат у власништву капацитета 12.000 т, уписан у ЗКУЛ 9219 КО Смедерево, кп.бр. 3207/1.	76.825.482,00	30.730.193,00
102	<b>РЕСТОРАН ”МИХАЈЛОВАЦ”</b> укупне површине 435м <sup>2</sup> КО ”Михајловац”,препис поседовног листа бр. 2807, кп.бр. 778/7	19.575.000,00	7.830.000,00

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Скороновац уписано у лист непокретности бр. 3237, укупан број катастарских парцела 30, укупне површине 592ха 64ар 56м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
103	2000	3237	16 дуж (16-1)	њива 4,5	33	93	57	6.108.426,00	1.221.685,00
104	2047	3237	16 дуж (16-2)	њива 5	0	57	62	103.716,00	20.743,00
105	2050	3237	16 дуж (16-2)	њива 4,5	31	85	57	5.734.026,00	1.146.805,00
106	2051	3237	16 дуж (16-2)	њива 5	0	52	32	94.176,00	18.835,00
107	2100	3237	16 дуж (16-3)	њива 5	37	28	52	6.711.336,00	1.342.267,00
108	2200	3237	16 дуж (16-5)	њива 4,5	32	75	94	5.896.692,00	1.179.338,00
109	2250	3237	16 дуж (16-6)	њива 4,5	22	92	70	4.126.860,00	825.372,00
110	2284/2	3237	17 дуж	њива 4	0	14	99	26.982,00	5.396,00
111	2300	3237	16 дуж (16-4)	њива 4,5,6	40	83	51	7.350.318,00	1.470.064,00
112	2310	3237	18 дуж	њива 4,5	6	00	54	1.080.972,00	216.194,00
113	2345	3237	19 дуж	њива 5	13	12	02	2.361.636,00	472.327,00
114	2401	3237	20 дуж	њива 4,5,6,7	26	47	79	4.766.022,00	953.204,00
115	2403	3237	20 дуж	њива 5	0	36	84	66.312,00	13.262,00
116	2500	3237	21 дуж	њива 4,5	19	48	61	3.507.498,00	701.500,00
117	2501	3237	21 дуж	њива 4,5	16	66	44	2.999.592,00	599.918,00
118	2574	3237	22 дуж	њива 4,5	22	55	38	4.059.684,00	811.937,00
119	2611	3237	23 дуж	њива 4	55	11	01	9.919.818,00	1.983.964,00
120	2670	3237	24 дуж	њива 4	54	26	98	9.768.564,00	1.953.713,00
121	2753/5	3237	26 дуж	њива 3,4	14	99	25	2.698.650,00	539.730,00
122	2753/15	3237	26 дуж	њива 3,4	54	51	90	9.813.420,00	1.962.684,00
123	2753/30	3237	26 дуж	њива 3,4	46	33	56	8.340.408,00	1.668.082,00
124	2753/38	3237	26 дуж	њива 4	20	80	07	3.744.126,00	748.825,00
125	2753/39	3237	26 дуж	њива 4	23	76	69	4.278.042,00	855.608,00
126	2756	3237	26 дуж	њива 4,5,6	5	72	17	1.029.906,00	205.981,00
127	2760	3237	26 дуж	њива 3,4,6	9	52	33	1.714.194,00	342.839,00
128	2831/3	3237	29 дуж	њива 3,4	0	57	55	103.590,00	20.718,00
129	2835/1	3237	29 дуж	њива 3,4	0	56	51	101.718,00	20.344,00
130	2835/3	3237	29 дуж	њива 3,4	0	56	52	101.736,00	20.347,00
131	2847/3	3237	29 дуж	њива 4	0	18	46	33.228,00	6.646,00
132	2847/7	3237	29 дуж	њива 4	0	19	20	34.560,00	6.912,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Лугавчина уписано у лист непокретности бр. 1680, укупан број катастарских парцела 22, укупне површине 153ха 35ар 71м<sup>2</sup>,

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
133	5237	1680	табла 13	њива 3	1	82	44	255.416,00	51.083,00
134	5248	1680	табла 15	њива 4	9	61	43	1.346.002,00	269.200,00
135	5249/3	1680	табла 50	њива 4	3	45	36	483.504,00	96.701,00
136	5545	1680	Глоговац	њива 2	15	88	89	2.860.002,00	572.000,00
137	5546	1680	Глоговац	пашњак 2	0	96	26	173.268,00	34.654,00
138	5547	1680	Глоговац	пашњак 2	0	63	96	115.128,00	23.026,00
139	5548	1680	Глоговац	њива 3	13	04	17	2.347.506,00	469.501,00
140	5549	1680	Глоговац	шума 3	1	24	17	223.506,00	44.701,00
141	5550	1680	Глоговац	пашњак 2	10	13	99	1.825.182,00	365.036,00
142	5551/1	1680	Глоговац	њива 3	1	67	23	301.014,00	60.203,00
143	5551/2	1680	Глоговац	њива 3	1	19	22	214.596,00	42.919,00
144	5552/1	1680	Глоговац	њива 3	0	33	17	59.706,00	11.941,00
145	5552/2	1680	Глоговац	њива 3	27	14	74	4.886.532,00	977.306,00
146	5553	1680	Брдо Косанац	њива 3	3	84	51	692.118,00	138.424,00
147	5554/1	1680	Брдо Косанац	њива 3	0	36	80	66.240,00	13.248,00
148	5554/2	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	21	56	38.808,00	7.762,00
149	5555	1680	Брдо Косанац	шума 3	3	79	54	683.172,00	136.634,00
150	5556	1680	Брдо Косанац	шума 3	0	94	16	169.488,00	33.898,00
151	5557	1680	Брдо Косанац	њива 3	54	04	45	9.728.010,00	1.945.602,00
152	5558/1	1680	Глоговац	њива 2	0	36	57	65.826,00	13.165,00
153	5558/2	1680	Глоговац	њива 2	0	02	22	3.996,00	799,00
154	5559	1680	Глоговац	њива 2	2	60	87	469.566,00	93.913,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. Сараорци уписано у лист непокретности бр. 636, укупан број катастарских парцела 16, укупне површине 108ха 78ар 62м<sup>2</sup>.

Р.б. пак.	Број парцеле	Пос. лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена	Депозит за уплату
					ха	а	м		
155	558	636	табла 77	њива 4	22	12	52	3.097.528,00	619.506,00
156	894	636	табла 60	њива 4	4	31	67	604.338,00	120.868,00
157	1714	636	табла 72	њива 4	17	75	29	2.485.406,00	497.081,00
158	1715	636	табла 72	њива 5	1	07	48	150.472,00	30.094,00
159	3465	636	Ртлић	њива 5	41	20	28	7.416.504,00	1.483.301,00
160	3466	636	Ртлић	шума 3	0	34	47	62.046,00	12.409,00
161	3467	636	Ртлић	шума 3	2	43	69	438.642,00	87.728,00
162	3468	636	Ртлић	пашњак 3	1	69	80	305.640,00	61.128,00
163	3469	636	Брдо	шума 3	4	98	75	897.750,00	179.550,00
164	3470/1	636	Брдо	њива 5	2	75	07	495.126,00	99.025,00
165	3470/3	636	Брдо	њива 5	0	80	05	144.090,00	28.818,00
166	3470/4	636	Брдо	њива 5	1	63	95	295.110,00	59.022,00
167	3471/1	636	Брдо	шума 3	3	00	29	540.522,00	108.104,00
168	3472	636	Брдо	шума 3	3	19	94	575.892,00	115.178,00
169	3473	636	Брдо	шума 3	0	60	43	108.774,00	21.755,00
170	3474	636	Брдо	шума 3	0	84	94	152.892,00	30.578,00

**Продаја се врши по катастарским парцелама.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> у просторијама стечајног дужника, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/650-871,
2. **уплате депозит** са позивом на редни број пакета 5 радних дана пре дана одржавања јавног надметања (14.04.2006.године), на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код Banca Intesa или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 14.04.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради привремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: **25.04.2006. године у 11 часова** на следећој адреси:

**Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, II спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9<sup>00</sup> до 10<sup>50</sup>, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, при чему стечајни управник не гарантује за недостатке која је предмет продаје, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup>, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/650-871.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: (026) 650-871.