

На основу Решења Стечајног већа Трговинског суда у Београду VIII Ст.бр. 9340/01 од 23.06.2003. године, сагласности Одбора поверилаца од 02.10.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004 и 85/05) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"УЉАРИЦЕ"ДД у стечају из Београда,
ул. Булевар Војводе Мишића бр.37-39 Београд
ОГЛАШАВА**

Продају имовине стечајног дужника под редним бројем целине 1 и стечајног дужника као правног лица целине под редним пројем 2 методом јавног прикупљања понуда

**Предмет продаје је имовина стечајног дужника
"УЉАРИЦЕ"ДД у стечају из Београда целина под редним бројем 1**

Редни број целине	Назив	Површина	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1	Пословни простор у Вршцу, улица Дворска број 2, који се налази на катастарској парцели број 4267, КО Вршац 1, ЗКУЛ 9556/8	59,71 м ²	2.447.656,00	489.531,2

**Предмет продаје је правно лице
"УЉАРИЦЕ"ДД у стечају из Београда целина под редним бројем 2
(матични број 07011822), са најзначајнијом имовином коју чини:**

Редни број целине	Назив	Површина	ЗКУЛ	Катастарска парцела	Обим удела сусвојине (%)		
2	Део пословне зграде -објекта у Београду, улица Булевар Војводе Мишића број 37 – 39	1.250,29 м ²	3956 КО Београд 6	који се налази на катастарској парцели број 1108/7			
	Сусвојина заједничког простора (ходници, степеништа и др.) у пословној згради -објекту у Београду, улица Булевар Војводе Мишића број 37 – 39	415,84 м ²			подрум	39,04%	143,93 м ²
					приземље	39,04%	79,56 м ²
					I спрат	39,04%	27,53 м ²
					II спрат	39,04%	27,53 м ²
				III спрат	39,04%	137,29 м ²	

као и удели у зависним предузећима стечајног дужника "УЉАРИЦЕ"ДД у стечају, Београда, изузев имовине стечајног дужника наведене у целини под редним број 1 овог огласа.

Процењена вредност : 418.773.394,00 динара

Депозит износи : 83.754.679,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, ул.Теразије бр.23, III спрат, Београд, соба број 305, н/р г-ђи Снежане Бујас. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 13.10.2009. године до 11⁴⁵ часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, у просторијама стечајног дужника Булевар Војводе Мишића број 37-39 Београд;
2. уплате депозит у износу од **489.531,2 динара** за целину под редним бројем 1, односно уплате депозит у износу од **83.754.679,00 динара** за целину под редним бројем 2 на текући рачун стечајног дужника број: **160-238712-91 код Banca Intesa ad Beograd** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.10.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **06.10.2009. године до 16⁰⁰ часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **07.10.2009.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене /затворене понуде са назнаком на коверти „Понуда- НЕ ОТВАРАТИ- продаја стечајног дужника“ "УЉАРИЦЕ"ДД у стечају из Београда Целина број __“. Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање

Запечаћена/затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.10.2009.године у 12⁰⁰ часова** на адреси **Агенција за приватизацију, ул.Теразије број 23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 радна дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачи 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Михајло Коруга, контакт телефон : 011 2651933 или 063 588 800