

На основу Решења Стечајног већа Трговинског суда у Београду VIII Ст.бр. 9340/01 од 23.06.2003. године, сагласности Одбора поверилаца од 02.10.2008. године, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004 и 85/05) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

"УЉАРИЦЕ" ДД у стечају из Београда,
ул. Булевар Војводе Мишића бр.37-39 Београд
ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем

Предмет продаје је правно лице
"УЉАРИЦЕ" ДД у стечају из Београда
(матични број 07011822), са најзначајнијом имовином коју чине :

Назив	Површина	ЗКУЛ	Катастарска парцела	Обим удела сусвојине (%)		
Део пословне зграде - објекта у Београду, улица Булевар Војводе Мишића број 37 – 39	1.250,29 м ²	3956 КО Београд 6	који се налази на катастарској парцели број 1108/7			
Сусвојина заједничког простора (ходници, степеништа и др.) у пословној згради - објекту у Београду, улица Булевар Војводе Мишића број 37 – 39	415,84 м ²			подрум	39,04%	143,93м ²
				приземље	39,04%	79,56 м ²
				I спрат	39,04%	27,53 м ²
				II спрат	39,04%	27,53 м ²
III спрат	39,04%	137,29м ²				
Пословни простор у Вршцу, улица Дворска број 2	59,71 м ²	9556/8 КО Вршац 1	који се налази на катастарској парцели број 4267			

као и удели у зависним предузећима стечајног дужника "УЉАРИЦЕ" ДД у стечају, Београда.

Почетна цена износи: **210.610.521,00** динара

Депозит износи : **84.244.210,00** динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова, у просторијама стечајног дужника Булевар Војводе Мишића број 37-39 Београд;
- уплате депозит у износу од **84.244.210,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-238712-91 код Banca Intesa ad Beograd** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.11.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 18.11.2008. године до 16³⁰ часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском

гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 7 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **25.11.2008. године** у **11,00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, улица Теразије број 23, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10⁰⁰ до 13⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон : **011 36 92 401** или 063 588 800 – повереник Михајло Коруга.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус **купца** или **другог** најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7** дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од **35** дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљомком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Михајло Коруга, контакт телефон : **011 36 92 401** или 063 588 800