

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду, број предмета VIII Ст.бр. 9340/01 од 23. 06. 2003. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"УЉАРИЦЕ" ДД у стечају из Београда,
ул. Булевар Војводе Мишића бр.37-39 Београд**

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју чини:

½ објекта Силоса - капацитета 10.000 тона, изграђен на кп 2668/10 КО Остружница, уписан у ЗКУЛ број 1781 КО Остружница, као земљишнокњижно тело II, (стечајни дужник је сувласник на ½ силоса). Стечајни дужник је књижни власник ½ силоса.

Као и објекти: управна зграда површине 88 м², хангар – зграда ваздушног саобраћаја површине 621 м², трансформаторска станица површине 16 м² на кп 2668/10 КО Остружница, уписани у ЗКУЛ број 1781 КО Остружница, као земљишнокњижно тело III, са пратећом опремом и објектима нискоградње (бетонски плато) на кп 2668/10. Стечајни дужник је ванкњижни власник објеката.

Почетна цена је: 48.956.535,00 динара

Депозит је: 19.582.614,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника Булевар Војводе Мишића 37 – 39 Београд;
2. уплате депозит у износу од **19.582.614,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-238712-91 код Banca Intesa ad Beograd** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 06. 05. 2008.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 06. 05. 2008. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 7 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **13. 05. 2008. године** у **11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију ул. Теразије бр.23, 11000 Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰ часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 011 26 52 375 или 063 588 800 – повереник Михајло Коруга.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 7 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Михајло Коруга, контакт телефон: 011 26 52 375 или 063 588 800.