

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 24.10.2005. године, број предмета Ст. 2805/98, од 21.12.1998. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"ШАБАЦПРОМЕТ" у стечају из Шапца, улица Гаврила Принципа број 24

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина према целинама:

1. Продавница 1, «МАЧВА» са шупом и опремом (у продајном документу), у улици Масарикова 120 у Шапцу, укупне површине 57 м², ванкњижно власништво, и удео на земљишту на КП 1627 све према поседовном листу број 11379 КО Шабац.
- **Почетна цена је 2.151.075,00 динара,**
- **Депозит је 860.430,00 динара;**
2. Продавница 7, у улици Војводе Мишића 18 у Шапцу, са опремом (у продајном документу), површина објекта 71.88 м² и шупа 16 м², ванкњижно власништво на КП 1220, све према поседовном листу број 58 КО Шабац.
- **Почетна цена је 3.384.500,00 динара,**
- **Депозит је 1.353.800,00 динара;**
3. Продавница 52 «ДУКАТ» Јевремовац са опремом (у продајном документу), површине 132.40 м², ванкњижно власништво, и власништво дела КП број 345/1 све према поседовном листу 1878 КО Јевремовац.
- **Почетна цена је 1.857.180,00 динара,**
- **Депозит је 742.872,00 динара;**
4. Продавница 59 «СЛОГА» са оградом и опремом (у продајном документу) у улици Б. Данојловића 2 у Глоговцу, површина објекта 68 м² + 93 м² на КП број 228 КО Глоговац, доказ власништва је лист непокретности број 91 КО Глоговац.
- **Почетна цена је 2.199.972,00 динара,**
- **Депозит је 879.989,00 динара;**
5. Продавница 62 «ГАЈ» у Варни, и опремом (у продајном документу) површина објекта 101 м², на КП 3923, доказ власништва је лист непокретности број 436 КО Варна.
- **Почетна цена је 1.844.400,00 динара,**
- **Депозит је 737.760,00 динара;**
6. Продавница 701 «БАМБИ», са опремом (у продајном документу) у улици Масарикова 59 у Шапцу, укупне површине 34 м², ванкњижно власништво, на КП 1105/1 КО Шабац, поседовни лист 7212.
- **Почетна цена је 1.589.000,00 динара,**
- **Депозит је 635.600,00 динара;**

7. Зграда за откуп млека у Шеварицама површине 01.56 ари, ванкњижно власништво, са земљиштем укупне површине 07.51 ари на КП 878, земљиште-њива површине 07.18 ари на КП 879, земљиште-шума површине 02.76 ари на КП 880, све према поседовном листу број 915 КО Шабац.
 - Почетна цена је **775.000,00 динара,**
 - Депозит је **310.000,00 динара;**
8. Грађевински објекти на локацији Стари Навип у улици Карађорђева 27 у Шапцу, укупне површине 1.768,99 м², ванкњижно власништво, на КП 732/2 КО Шабац.
 - Почетна цена је **21.178.697 динара,**
 - Депозит је **8.471.479 динара;**
9. Пословни простор у улици Јанка Веселиновића 66 у Шапцу, укупне површине 119,64 м² ванкњижно власништво.
 - Почетна цена је **1.475.000,00 динара,**
 - Депозит је **590.000,00 динара;**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, са позивом на број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **345-10797-03 код Панонске Банке а.д.** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.08.2006.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **08.08.2006.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 2 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **15.08.2006. године** у **12:00 часова** на следећој адреси: Просторије «ШАБАЦ ПРОМЕТ»-а, Гаврила Принципа 24, Шабац.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10.00 до 11.50 часова, на адреси: «ШАБАЦ ПРОМЕТ», Гаврила Принципа 24, Шабац.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,

4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Љиљана Јовановић, контакт телефон: 064/814-5069, 015/340-630.