

Агенција за приватизацију РС као стечајни управник стечајног дужника
Дрвне индустрије «СЛОГА» а.д. у стечају, из Владичиног Хана, улица Индустријска
зона бб

ОГЛАШАВА

Издавање у закуп производно пословног простора и машина за производњу на матичној локацији, и то:

1. Зграда постојећих на катастарским парцелама бр. 500/1, 500/2 и 500/3, уписаним В лист 1. део Листа непокретности број 425 КО Лепеница, укупне површине 15.945 м² ;
 2. Опреме – машина за производњу и инвентара;
- Закуп се уговара на период од 6 месеци (са могућношћу продужетка) али најдуже до уновчења имовине стечајног дужника која је предмет закупа, односно продаје стечајног дужника као правног лица;
 - Осим закупнине, Закупац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
 - Закупац се обавезује да плати износ тромесечне уговорене закупнине у року од 8 дана од дана потписивања уговора о закупу;
 - Производно пословни простор, опрема – машине за производњу и инвентар се издају у закуп у виђеном стању без права на накнадне рекламације.

Понуда да би била уредна и потпуна треба да садржи следеће:

- све податке о подносиоцу понуде (пун назив, адреса, телефон, бр. текућег рачуна, делатност)
- делатност коју подносилац понуде жели да обавља у пословном простору који је предмет закупа;
- месечну цену закупа пословног простора, опреме и инвентара са изјавом да ће купац сносити све трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
- доказ о солвентности и бонитету;

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача су: делатност, солвентност и висина понуђене закупнине. Висина закупнине не мора да буде опредељујућа при избору најповољнијег понуђача. Приликом доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача цениће се сви критеријуми равноправно. Закуподавац задржава право да не изабере ни једног понуђача. Учесници огласа ће бити обавештени о избору најповољнијег понуђача, односно о одлуци закуподавца да не изабере ни једног понуђача у року од 8 дана од дана доношења одлуке.

Затворене понуде, са знаком „ПОНУДА ЗА ЗАКУП, СЛОГА АД У СТЕЧАЈУ, НЕ ОТВАРАТИ”, доставити најкасније до 17.06.2009. године до 12.00 часова, на адресу: Агенција за приватизацију - Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије бр 23, Београд, III спрат.

У разматрање ће се узети само понуде које су потпуне и које пристигну на назначену адресу у наведеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.06.2009.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Имовина која ће бити предмет закупа може се разгледати сваког радног дана од 09.00 часова до 14.00 часова на адреси Индустијска зона бб, Владичин Хан. Све информације у вези са огласом, могу се добити од повереника стечајног управника Николе Павловића на телефон 016/234 – 870 или 063/ 783 – 87 - 38