

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву од 03.02.2006 године, број предмета Ст.30/05, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу Одлуке Одбора поверилаца од 19.05.2006 године, стечајни управник стечајног дужника

**ДП"ПЛАНТЕКС" у стечају из Пландишта, ул. Војводе Путника бр.8**

**оглашава  
продају имовине јавним прикупљањем понуда други пут**

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Грађевински објекти у Пландишту, ул. Војводе Путника бр 8. који се састоје од: Управне зграде, производних хала, магацина, кухиње и ресторана, котларнице, портирнице (укупно 17 објеката) нето корисне површине 11.864 м<sup>2</sup>, са припадајућом опремом и резервним деловима, који се налазе на катастарској парцели број 941 КО Пландиште уписане у поседовни лист број 220 КО Пландиште.
2. Грађевински објекат-производни погон у Великом Гају укупне површине 524м<sup>2</sup> са припадајућом опремом и земљиштем површине 1.395 м<sup>2</sup>,
3. Залихе готових производа, недовршене производње и материјала са стањем на дан 10.11.2005. године,
4. Оснивачки удео од 100% у ДОО"Плантекс промет", Пландиште (зависно предузеће)

**Процењена вредност износи 136.921.000,00 динара. Депозит износи 27.384.200,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Крајњи рок** за достављање понуда је 11.09.2006.године до **12,00** часова, у просторијама Агенције за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, II спрат, Нови Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 04.09.2006 у периоду од 9-13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **27.384.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-216801-58** код «**Banca Intesa**» АД Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 04.09.2006.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **04.09.2006.године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **04.09.2006.године**. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Детаљне услове продаје** сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ДП "Плантекс" у стечају.

**Запечаћена понуда треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне понуде неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **11.09.2006.године** у **12,15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр 117а, сала за састанке, Нови Београд**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр.5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право власништва на имовини.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 дана од проглашења најуспешнијег понуђача, сем другом понуђачу све док проглашени купац не изврши уплату купопродајне цене у целости.

Имовина се купује у виђеном стању.

Заинтересованим понуђачима биће омогућено разгледање предмета продаје, на адреси стечајног дужника, сваког радног дана почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у времену од 10 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: Мирослав Глигорић, контакт телефон: 063 86 83 068.