

На основу решења Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 7/08 од 21.07.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Ужицу Ст.бр. 7/08 од 03.09.2008. године, у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

*Друштвеног грађевинског предузећа „ЗЛАТИБОР” у стечају,  
Ужице, ул. Велики парк бр. 3*

**ОГЛАШАВА**

**Трећу продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, која се продаје као јединствена продајна целина, а коју чини:

- **зграде** у трговини, угоститељству и туризму на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи у Сутомору, потес Брежани, Општина Бар, Република Црна Гора. Зграде чине хотелски објекат и помоћни објекат који су изграђени 1986. године. Зграда хотела је уписана у листу непокретности број 1634, као својина стечајног дужника, са обимом права 1/1. Спратност хотелског објекта је: сутерен + приземље + 2 спрата + поткровље. Укњижена површина хотела по етажама је – површина сутерена 468 м<sup>2</sup>, површина приземља 954 м<sup>2</sup>, површина првог спрата 584 м<sup>2</sup>, површина другог спрата 491 м<sup>2</sup> и површина поткровља 317 м<sup>2</sup>. Бруто површина помоћног објекта износи 61,38 м<sup>2</sup>.
- **земљиште** на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи, укупне површине 3.373 м<sup>2</sup>, од чега је под објектом површина од 1.212 м<sup>2</sup>, а површина дворишта је 2.161 м<sup>2</sup>. Парцела је уписана у листу непокретности број 1634, као својина стечајног дужника, са обимом права 1/1.
- **опрема** која се налази у објектима на к.п.бр. 2131/10 КО Мишићи по пописној листи.

**Почетна цена износи 144.538.017,50 динара.**

**Депозит износи 57.815.207,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **08.12.2009. године** у периоду од 09 до 14 часова у просторијама повереника Агенције за приватизацију, у ул. Николе Пашића бр.38/5, у Ужицу, уз претходну најаву на телефон број 063/247-200).
2. уплате **депозит за учешће на јавном надметању** на текући рачун Продавца број 160-315886-11 који се води код „BANCA INTESA“ АД Београд, РЦ Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **08.12.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.12.2009. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1), док се копија доставља поверенику Агенције за

приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **21.01.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Након уплате депозита**, а најкасније до **08.12.2009. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције поднесу поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

**Јавно надметање** одржаће се дана **15.12.2009. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00 до 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва на покретној имовини која је предмет продаје моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику на телефон број 063/247-200.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.*

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Љубиша Ђокић, телефон: 063/247-200.