

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару број предмета СТ.13/07 од 25.05.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП «ДИБ-Књажевац» у стечају из Књажевца, ул. Бранка Радичевића број 2

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

1. Пословни простор и покретности у Књажевцу, ул.Бранка Радичевића број 2/6:

1.1. Пословни простор који се налази у стамбено-пословној згради «Тимок I» на к.п.бр.504, Лист непокретности број 15507 КО Књажевац, друштвена својина, укупне корисне површине 192,04 м², а који се састоји од:

- пословних просторија (четири канцеларије), књижни власник и
- подрума, дела хола у приземљу, ходника и степеништа на првом спрату, ванкњижни власник, у појединачно означеним површинама у продајној документацији.

Део ходника на спрату у површини од 19,20 м² има терет уписаног заложног права. Ходници и степеништа са правом коришћења од трећих лица. У листу непокретности уписана површина од 232 м² са 8 и више просторија, што не одговара стварној површини на лицу места, промене у току.

1.2. Покретности - опрема, инвентар, канцеларијски намештај и друго, а све према продајној документацији.

Почетна цена износи **2.200.000,00** динара

Депозит износи **974.612,00** динара

2. Објекти и покретности у Књажевцу, ул. Душана Петровића Шанета број 3:

2.1. Објекти у Књажевцу на градском грађевинском земљишту у државној својини површине 0.38.13 ха, к.п.бр.6168/61, Лист непокретности број 15594 КО Књажевац, држалац друштвене својине, обим удела 1/1, без грађевинске и употребне дозволе и то:

- **машинска радионица** - књижни власник, под зградом 121 м²;
- **пословни простор и машинска радионица** - књижни власник, под зградом 149 м²;
- **магацин** - књижни власник, под зградом 192 м²;
- **машинска радионица** - књижни власник, под зградом 154 м²;
- **магацин** - књижни власник, под зградом 151 м²;
- **помоћна зграда** - књижни власник, под зградом 64 м²;
- **магацин за СО2 боце** - ванкњижни власник, бруто грађевинска површина 6 м²;
- **две металне баракe** - ванкњижни власник, појединачне бруто површине 12 м², правно има третман покретне ствари и
- **портирница-киоск** постављен на катастарској парцели ППК «Цервин», ванкњижни власник, бруто грађевинска површина објекта 6 м² правно има третман покретне ствари.

2.2. Покретности - опрема, инвентар, канцеларијски намештај, готови производи и друго, а све према продајној документацији.

Почетна цена износи **6.000.000,00** динара

Депозит износи **3.076.231,37** динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара (Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова у просторијама повереника стечајног управника ул. Бранка Радичевића бр. 2 у Књажевцу);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **260-1806900035715-16** код «ЛНВ» Банке Београд, Експозитура Књажевац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, уз позив на број целине имовине из Огласа, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **21.11.2007.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **21.11.2007.** године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **28.11.2007.** године у **11 часова** на следећој адреси: Теразије број 23, Београд, II спрат (Велика сала). **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене са припадајућим порезима у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене са припадајућим порезима, извршене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене и пореза.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву поверенику на телефоне 019/732-428 или 063/485-035.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Овлашћено лице: повереник Бобана Михајловић
Контакт телефони: 019/732-428 или 063/485-035.