

На основу Решења стечајног већа Трговинског суда у Београду, од 13.10.2003. године, број предмета Ст.бр.2405 од 15.05.2002. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Робне Куће „Београд“ д.д. у стечају из Београда, ул. Макензијева бр. 57

ОГЛАШАВА

Продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

1. Магацински комплекс који се састоји од магацина I, магацина II, надстрешнице, пословног простора и бетонског платоа, који се налази у Зрењанину на углу улица Јеврејска и Обале пионира на катастарској парцели 839/1/2 (земљишно књижна ознака) односно кат. пар. 5807/6 КО Зрењанин (катастарска ознака). Наведени комплекс је у А - листу о поседу Извода из земљишне књиге зк. ул. бр. 23187 КО Зрењанин уписан као фабрика, зграда и двор, и у Б – листу о власнику као друштвена својина, носилац права коришћења Предузеће робних кућа «Београд» из Београда. Површина објекта према налазу проценитеља који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену износи и то за магацин I – 423,74 м², магацин II – 234,55 м², надстрешнице – 403,63 м², пословни простор – 318,16 м² и бетонски плато 1266,25 м².

2. Магацински комплекс који чини магацински простор, две навозне рампе и две надстрешнице, који се налази у Вршцу, Улица Ђуре Цвејића, на катастарској парцели бр. 6056 и катастарској парцели 654 КО Лозница. Наведени комплекс је А - листу о поседу Извода из земљишне књиге зк. ул. бр. 11281 КО Вршац уписан на кат. пар. 6056 (земљишно-књижна ознака) под редним бр. 1 као пословна зграда (поп. бр.5216) и на кат. пар. 6064 (земљишно-књижна ознака) под редним бројем 2 као двориште. У Б – листу о власнику наведени објекти су уписани као друштвена својина, носилац права коришћења Предузеће робних кућа «Београд» ООУР – а 18 робних кућа «Београд – Вршац» у Вршцу. У катастру непокретности Према Препису поседовног листа бр. 10284 парцеле 6056 и 6064 имају нову ознаку као кат. пар. 480.

Према налазу проценитеља који је узимао у обзир фактичко стање ствари на терену површина објекта износи и то за магацински простор - 818,86 м², навозне рампе – 103,65 м², надстрешнице – 102,96 м².

3. Магацински комплекс који чини магацински простор и навозна рампа, који се налази у Владичином Хану, Улица Николе Тесле бр. 4, на катастарској парцели бр. 1303/12, која парцела је уписана у Поседовни лист бр. 1278, на којој је као корисник уписано Предузеће робних кућа «Београд», а носилац права својине РС. Објекат је спратности П + О, габарита 24,0 x 30,0 м. Површина коју је проценитељ утврдио имајући у виду фактичко стање ствари на терену износи 769.36 м² а висина 3.90 м. Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника са правима из решења Секретаријата за управне и опште послове Општине Владичин Хан број 351 – 91/92 – 06 од 17.07.1992. год. и решења Одељења за урбанизам, комуналне – грађевинске, стамбене и имовинско – правне послове општинске управе Владичин Хан број 351 – 188/92 – 06 од 20.01.1993. год.

НАПОМЕНА:СВИ ОБЈЕКТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЦЕЛИНА У ЈЕДИНСТВЕНОМ ПАКЕТУ. ИМОВИНЕ

Почетна цена износи 32.375.000,00 динара

Депозит износи 12.950.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** за имовину од редног броја 1 до редног броја 3. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника, а по предходном договору са повереником..
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: 160-149100-43 код «Банка Интеса» А.Д. Филијала Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 01.07.2008. год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 01.07.2008. год. до 16.00 часова, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију и изјаву о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана 08.07.2008. године у 11.00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Ул. Теразије бр. 23, велика сала на II спрату.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон 011/ 2449 830 или 063/ 24 83 80 – повереник Бранимир Каран

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Бранимир Каран , контакт телефон: 011/ 2449 830 или 063/ 24 83 80.