

На основу закључка Трговинског суда у Ужицу Ст. бр. 28/05 од 07.07.2005. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) стечајни управник стечајног дужника:

**Друштвено производно трговинско предузеће „Мокра Гора“ у стечају из Мокре Горе
ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје су селедеће целине:

Целина бр. 1 коју чини:

- сувласнички удео у идеалном делу од 38,54% на згради пословних услуга на кат. пар. 8228/1 КО Мокра Гора, на потесу Марково поље која зграда је уписана под бројем зграде 1 у листу непокретности као својина стечајног дужника. Наведени сувласнички удео од 38,54% идеалног дела, сходно процени вештака дипл. инг. арх. Благоја Радојичића од 17.05.2010. године у стварности чини пословни простор у приземљу наведене зграде, корисне површине 79,80 м² које површине су изражене према налазу вештака који је узимао у обзир фактичко стање ствари;
- сувласнички удео у идеалном делу од 38,54% на кат. пар. 8228/1 КО Мокра Гора;

Процењена вредност: 997.500,00 динара

Депозит: 199.500,00 динара

Целина бр. 2 коју чини:

- сувласнички удео у идеалном делу од 61,46% на згради пословних услуга на кат. пар. 3228/1 КО Мокра Гора, на потесу Марково поље која зграда је уписана под бројем зграде 1 у листу непокретности 465 КО Мокра Гора као својина стечајног дужника. Наведени сувласнички удео од 61,46% идеалног дела, сходно процени вештака дипл. инг. арх. Благоја Радојичића од 17.05.2010. године у стварности чини стан бр. 1 на спрату наведене зграде, корисне површине 92,50 м² (опредељен у уделу од 44,66%) и стан бр. 2 у поткровљу наведене зграде, корисне површине 34,80 м² (опредељен у уделу од 16,80%);
- сувласнички удео у идеалном делу од 61,46% на кат. пар. 8228/1 КО Мокра Гора;

Процењена вредност: 636.500,00 динара

Депозит: 127.300,00 динара

Целина бр. 3 коју чини:

- ванкњижно право сусвојине у идеалном делу од 53,26% на згради пословних услуга на кат. пар. 8564 КО Мокра Гора, на потесу Марково поље која зграда је уписана као објекат изграђен без грађевинске и употребне дозволе на туђем земљишту, под бројем зграде 1 у листу непокретности 1 КО Мокра Гора и на којој је стечајни дужник уписан као држалац. Наведени сувласнички удео од 53,26% идеалног дела, сходно процени вештака дипл. инг. арх. Благоја Радојичића од 17.05.2010. године у стварности чини пословни простор у приземљу наведене зграде, корисне површине 145,55 м² (опредељен у уделу од 26,63%) и подрумски простор, корисне површине 145,55 м² (опредељен у уделу од 26,63%);
- бункер за нафту у површини од 15 м² укопан у кат. пар. 8564 Ко Мокра Гора без доказа о власништву.

Процењена вредност: 2.933.560,00 динара

Депозит: 586.712,00 динара

Целина бр. 4 коју чини:

- ванкњижно право сусвојине у идеалном делу од 46,74% на згради пословних услуга на кат. пар. 8564 КО Мокра Гора, на потесу Марково поље која зграда је уписана као објекат изграђен без грађевинске и употребне дозволе на туђем земљишту, под бројем зграде 1 у листу непокретности 1 КО Мокра Гора и на којој је стечајни дужник уписан као држалац. Наведени сувласнички удео од 46,74% идеалног дела, сходно процени вештака дипл. инг. арх. Благоја Радојичића од 17.05.2010. године у стварности чини:
 - стан бр. 1 на спрату наведене зграде, корисне површине 29 м² (одређен у идеалном делу од 5,30%)
 - стан бр. 2 на спрату наведене зграде, корисне површине 66,80 м² (одређен у идеалном делу од 12,23%)
 - стан бр. 3 на спрату наведене зграде, корисне површине 44,2 м² (одређен у идеалном делу од 8,09%)
 - стан бр. 4 на спрату наведене зграде, корисне површине 36,30 м² (одређен у идеалном делу од 6,64%)
 - стан бр. 5 у поткровљу наведене зграде, корисне површине 39,6 м² (одређен у идеалном делу од 7,24%)
 - стан бр. 6 у поткровљу наведене зграде, корисне површине 39,6 м² (одређен у идеалном делу од 7,24%)

Процењена вредност: 1.277.500,00 динара

Депозит: 255.500,00 динара

Целина бр. 5 коју чини:

- магацин који се налази на кат. пар. 8564 КО Мокра Гора, на потесу Марково поље која зграда је уписана као објекат изграђен без грађевинске и употребне дозволе на туђем земљишту, спратности ПР, површине у основи 80 м² под бројем зграде 3 у листу непокретности 1 КО Мокра Гора и на којој је стечајни дужник уписан као држалац;

Процењена вредност: 280.000,00 динара

Депозит: 56.000,00 динара

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул Теразије бр. 23, трећи спрат, канцеларија 312. Крајњи рок за достављање понуда је 16.12.2010. године до 12 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара за целине 1, 2, 3 и 4, и 5.000,00 динара за целину 5. Профактура се може преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 355 – 1072078 - 26 отворен код “Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 09.12.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 09.12.2010. године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.02.2011. године. Ако на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података. Изјава о губитку права на враћање депозита и Уговор о чувању поверљивих података чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са 09.12.2010. године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком "Понуда – не отворати" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Друштвено производно трговинско предузеће „Мокра Гора“ у стечају из Мокре Горе (навести целину на коју се понуда односи). Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 16.12.2010. године у 12.15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности у складу са условима из уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 (осам) дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 063/691 - 449

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт повереник Мира Ковачевић контакт телефон: 063/691 - 449.