

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, број предмета Ст. 60/2010, од 11.01.2011. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

КОНФЕКЦИЈА "ТРЕНД" ДП, Власотинце, Орашачки пут бб – у стечају

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника и то:

Непокретна имовина, постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности број 2301, КО Власотинце Варош

- Зграда текстилне индустрије – УПРАВНА ЗГРАДА, површине у основи 380 m², (спратности Пр+1Сп), постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 1 (објекат има одобрење за употребу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце, облик својине - друштвена. Према фактичком стању ствари на терену, објекат је укупне површине 789 m²;

- Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА, површине у основи 1.455 m², (спратности Пр), постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 2 (објекат има одобрење за употребу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце, облик својине - друштвена;

- Помоћна зграда – ПОРТИРНИЦА, површине у основи 27 m², (спратности Пр), постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 3 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце, облик својине - друштвена - држалац;

- ТРАФОСТАНИЦА, површине у основи 15 m², постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 4 (објекат има одобрење за употребу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце, облик својине - друштвена;

- Помоћна зграда – КОМПРЕСОР, површине у основи 26 m², (спратности Пр), постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 5 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце, облик својине - друштвена - држалац;

- Помоћна зграда – ЦИСТЕРНА, површине у основи 23 m², (спратности Пр), постојећа на КП бр. 878, уписана у Лист непокретности бр. 2301 КО Власотинце Варош, као зграда број 6 (објекат изграђен без одобрења за градњу), носилац права на објекту Конфекција „ТРЕНД“ ДП, Власотинце облик својине - друштвена - држалац;

Почетна цена износи: **13.523.388,00 динара**
Депозит износи: **5.409.355,20 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника до **22.02.2011.** године),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **290-17400-32** код Универзал банке А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **22.02.2011.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније 22.02.2011. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења 31.03.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **22.02.2011.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 01.03.2011. године у 11:00 часова на адреси **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала.** Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Никола Павловић**, контакт телефони: **016/234-870** и **063/783-8738**.