

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару број СТ.9/09 од 03.07.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Предузећа за путеве АД „ПЗП ВГ- 4“ у стечају
Књажевац, ул. Цара Душана бр.19,**

**ОГЛАШАВА
прву продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног груписана по следећим целинама:

Целина 1. ЗЕМЉИШТЕ У ЖУКОВЦУ, општина Књажевац, на катастарској парцели бр. 4438, потес " Бара", шума IV класе, површине 0.13.90 ха, уписаној у Лист непокретности број 495 КО Жуковац;

Почетна цена: 41.700,00 динара
Депозит: 16.680,00 динара

Целина 2. ЗЕМЉИШТЕ У ГОРЊЕМ ЗУНИЧУ, општина Књажевац, и то:

- на к.п. бр. 3142/2 К.О. Г. Зуниче, потес "Бошево", воћњак I класе, површине 00.13.60 ха. и
- на к.п. бр. 3147/2 К.О. Г. Зуниче, потес "Бошево", пашњак II класе, површине 00.17.94 ха.

уписаним у Лист непокретности бр. 725 К.О. Горње Зуниче.

Почетна цена: 76.680,00 динара
Депозит: 30.672,00 динара

Целина 3. ОБЈЕКТИ У ГОРЊЕМ ЗУНИЧУ и то:

- Пословна зграде са магацинским простором површине 63,71 м² и
- Надстрешница површине 53,65 м²

изграђени на кп. бр. 3142/1 уписаној у Лист непокретности бр. 50 К.О. Горње Зуниче и кп.бр. 3147/1 уписаној у Лист непокретности бр. 53 К.О. Горње Зуниче, на туђем земљишту, без грађевинске и употребне дозволе. (**Напомена:** Купац сноси ризик могућности легализације, односно рушења објеката који су предмет продаје)

Почетна цена: 90.535,00 динара
Депозит: 36.214,00 динара

Целина 4. ОБЈЕКТИ У КЊАЖЕВЦУ, ул. Д. Радосављевића б.б. - ВОЗНИ ПАРК И ТО:

- Просторије машинских радионица за оправку возила, бруто површине 192,00 м²
- Просторије односно канцеларије за раднике, бруто површине 72,00 м²
- Канал за одржавање тешких возила, бруто површине 50,00 м²

- Портирница , бруто површине 35,00 м²

изграђених у Књажевцу кп.бр. 1096/1 КО Књажевац уписаној у Поседовном листу бр. 10320 КО Књажевац, на туђем земљишту без грађевинске и употребне дозволе.**(Напомена:** Купац сноси ризик могућности легализације, односно рушења објеката који су предмет продаје)

Почетна цена: 492.000,00 динара
Депозит: 196.800,00 динара

Целина 5 УТОВАРИВАЧ - ДОЗЕР, (демонтиран, у деловима), није у возном стању

- Марка: УЛТ,
- ТИП: 150,
- Година производње: 1977.,
- Регистарске ознаке: СО Књажевац 111.

Почетна цена: 337.775,50 динара
Депозит: 135.110,20 динара

Целина 6 УТОВАРИВАЧ - ДОЗЕР (демонтиран, у деловима), није у возном стању

- Марка: УЛТ,
- ТИП: 160,
- Година производње: 1982.,
- Регистарске ознаке: СО Књажевац 127,

Почетна цена: 444.077,50 динара
Депозит: 177.631,00 динара

Целина 7 - ОПРЕМА, АЛАТ, ДЕЛОВИ ЗА МАШИНЕ, КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНВЕНТАР И ЗАЛИХЕ МАТЕРИЈАЛА, према спецификацији у продајној документацији.

Почетна цена: 428.958,55 динара
Депозит: 171.583,42 динара

Целина 8 - ВАЉЦИ и то:

- Вибрациони ваљак,
 - Марка : Јелшин град,
 - ТИП - модел: BW 101 AD,
 - Произведен: 1988. Године,
- Вибрациони ваљак, некомплетан, није у функцији
 - Марка : СВВ-6,
 - ТИП - модел: DVW 4000 ES 780,
 - Произведен: 1973. године,

Почетна цена: 157.500,00 динара
Депозит: 63.000,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- 1 након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 3.000,00 динара+ ПДВ (за целине 1, 2 и 3 из огласа) или износ од 5.000,00 динара + ПДВ (за целине 4, 5, 6, 7 и 8 из огласа), (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника)
- 2 уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **160 – 321832 - 21** код “**BANKA INTESA**” **А.Д. Београд**, експозитура Књажевац, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, уз позив на број целине имовине, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.01.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **12.01.2010. године** у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве до 12.01.2010. године. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 18.02.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- 3 потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 (пет) радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **19.01.2010. године** у **13 часова** на следећој адреси: **Књажевац, Ул. Бранка Радичевића бр. 2. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати

купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Бобана Михајловић, контакт телефони 019/732-428 или 063/485-035