

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 26.05.2008. године, решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 29.08.2008 године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 24.06.2009. године и 11.06.2010.године, стечајни управник стечајног дужника:

***"Фабрика шећера" акционарско друштво за производњу шећера Ковин у стечају, из Ковина, улица Дунавска број 63***

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица  
методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда**

Фабрика се налази на изузетно атрактивној локацији ( на обали пловног Дунавца близу Дунава) и одлично је инфраструктурно опремљена ( укључујући и железничку пругу, колску вагу, резервоаре за 20.000 тона мазута, силос за шећер 42,000 тона, бунаре питке воде, котларница итд)

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

**А. Грађевински објекти**

Ред. бр.	Назив објекта	Год.градње	Површина м2
1	Управна зграда	1960	868
2	Силос за шећер од 42.000 тона	1990	3.600
3	Резервоари за мазут (два резервоара од 12.000 тона и 8.000 тона)	1977	2.369
4	Резервоари за меласу (четири комада) од по 3.000 тона	1961	615
5	Енергана - котларница"	1960	3.360
6	Колска вага са кућицом и бет.плато	1977	45 + 132
7	Трафо станице (два комада)	1977	80
8	Производна хала	1962	4.275
9	Складиште репе	1962	11.100
10	Магацин шећера 1.	1960	2.304
11	Магацин шећера 2 и магацин шећера бр.3	1960	2.224
12	Бунар питке воде (два)	1970	2 комада
13	Бунар отпадних вода	1959	1 комад
14	Сировинска лабораторија	1975	203
15	Магацин сувих резанаца	1960	5.326
16	Надстрешница за кабасти материјал	1978	1.150
17	Истовар репе ЕЛФА	1977	395

18	Пумпна станица	1961	79
19	Хладњак – кула за хлађење	1961	72
20	Декантер	1960	4.778
21	Дифузија	1961	513
22	Анекс главне хале са лабораторијама	1961	1.260
23	Сушара резанаца	1960	1.260
24	Анекс уз магацин шећера	1960	206
25	Међупростор - магацин	1987	752
26	Кречна пећ	1977	180
27	Депонија кокса и кречног камена	1962	740+2.060
28	Стара кречана са складиштем кисеоника и ацетилена"	1960	120
29	Режијска радионица	1975	1.411
30	Магацин репроматеријала	1978	310
31	Гаража са ватрогасним спремиштем	1960	669
32.	Зграда амбуланте	1960	152
33	Измењивачка станица	1982	322
34	Машинска радионица са кућицом сп. трансп.	1980	70
35	Магацин "Соко"	1978	99
36	Бараке две	1959	265
37	Мазутна станица	1961	20
38	Кућица за резанце за меласу	1961	25
39	Кућица за отпрашивање	1990	30
40	Хватач камена уз халу	1970	56
41	Хватач камена транспорт	1978	140
42	Хватач траве	1970	120

Сви објекти на парцелама број 3991/2 и 3992, ЛН 2440 од 13.06.2008 године КО Ковин, као и на парцели 3989, ЛН 6762 од 13.06.2008 године КО Ковин

**Б. Опрема за производњу шећера (детаљан списак је у продајној документацији):**

Процењена вредност износи 1.247.574.000,00 динара.

Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда износи 100.000.000,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично, у просторијама Агениције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат. Крајњи рок за достављање понуда је **05.10.2010.** године до 13:00 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00** динара увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може

- преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Ковину, Дунавска бр.63. закључно са **28.09.2010** године;
2. уплате новчани износ од **100.000.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **160-315720-24** отворен код "**Banca Intesa**" ад **Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату наведеног износа је **28.09.2010. године**). У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **28.09.2010.** године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.11.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји путем непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
  3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа на име учествовања у купопродаји стечајног дужника као правног лица. Изјава чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном од дана објављивања огласа до **28.09.2010.године** у периоду од 10.00-14.00 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063-744-5323. Правно лице се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом **«ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ»**. Понуде се достављају лично, у просторијама Агенције за приватизацију РС, ул. Теразије 23, трећи спрат, Београд. **Крајњи рок** за достављање понуда је **05.10.2010.године**.

**Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком „Понуда“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника "Фабрика шећера" акционарско друштво за производњу шећера Ковин у стечају из Ковина, улица Дунавска бр.63.** Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- потписану Изјаву о губитку враћања новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, ако отварању понуда присуствује овлашћени представник.

**Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **05.10.2010.године у 13:15 часова на адреси: Агенција за приватизацију - Центар за спровођење стечајног поступка**, Београд, улица Теразије број 23, трећи спрат, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник ће, након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, под условом да је новчани износ ради учествовања у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник или уговор о капари или купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног новчаног износа. Сви учесници губе право на повраћај уплаћеног новчаног износа у складу са Изјавом о губитку новчаног износа.

Учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем, новчани износ или банкарска гаранција биће враћена у року од 8 дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

**Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.**