

На основу решења Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 26.05.2008. године, решења стечајног већа Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 4/08 од 29.08.2008 године, у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 24.06.2009. године, стечајни управник стечајног дужника:

"Фабрика шећера" акционарско друштво за производњу шећера Ковин у стечају, из Ковина, улица Дунавска број 63

ОГЛАШАВА

**продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног прикупљања писаних понуда**

Фабрика се налази на изузетно атрактивној локацији (на обали пловног Дунавца близу Дунава) и одлично је инфраструктурно опремљена (укључујући и железничку пругу, колску вагу, резервоаре за 20.000 тона мазута, силос за шећер 42,000 тона, бунаре питке воде, котларница итд)

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

А. Грађевински објекти

Ред. бр.	Назив објекта	Год.градње	Површина м2
1	Управна зграда	1960	868
2	Силос за шећер од 42.000 тона	1990	3.600
3	Резервоари за мазут(два резервоара од 12.000 тона и 8.000 тона)	1977	2.369
4	Резервоари за меласу (четири комада) од по 3.000 тона	1961	615
5	Енергана - котларница"	1960	3.360
6	Колска вага са кућицом и бет.плато	1977	45 + 132
7	Трафо станице (два комада)	1977	80
8	Производна хала	1962	4.275
9	Складиште репе	1962	11.100
10	Магацин шећера 1.	1960	2.304
11	Магацин шећера 2 и магацин шећера бр.3	1960	2.224
12	Бунар питке воде (два)	1970	2 комада
13	Бунар отпадних вода	1959	1 комад
14	Сировинска лабораторија	1975	203
15	Магацин сувих резанаца	1960	5.326
16	Надстрешница за кабасти материјал	1978	1.150

17	Истовар репе ЕЛФА	1977	395
18	Пумпна станица	1961	79
19	Хладњак – кула за хлађење	1961	72
20	Декантер	1960	4.778
21	Дифузија	1961	513
22	Анекс главне хале са лабораторијама	1961	1.260
23	Сушара резанаца	1960	1.260
24	Анекс уз магацин шећера	1960	206
25	Међупростор - магацин	1987	752
26	Кречна пећ	1977	180
27	Депонија кокса и кречног камена	1962	740+2.060
28	Стара кречана са складиштем оксигена и ацетилена"	1960	120
29	Режијска радионица	1975	1.411
30	Магацин репроматеријала	1978	310
31	Гаража са ватрогасним спремиштем	1960	669
32.	Зграда амбуланте	1960	152
33	Измењивачка станица	1982	322
34	Машинска радионица са кућицом сп. трансп.	1980	70
35	Магацин "Соко"	1978	99
36	Бараке две	1959	265
37	Мазутна станица	1961	20
38	Кућица за резанце за меласу	1961	25
39	Кућица за отпрашивање	1990	30
40	Хватач камена уз халу	1970	56
41	Хватач камена транспорт	1978	140
42	Хватач траве	1970	120

Сви објекти на парцелама број 3991/2 и 3992, ЛН 2440 од 13.06.2008 године КО Ковин, као и на парцели 3989, ЛН 6762 од 13.06.2008 године КО Ковин

Б. Опрема за производњу шећера (детаљан списак је у продајној документацији):

Процењена вредност износи 1.247.574.000,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним прикупљањем писаних понуда износи 249.514.800,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично, у просторијама Агеницији за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 03.02.2010. године до 11:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Ковину, Дунавска бр.63. закључно са **27.01.2010 године**;
2. уплате **депозит** у износу од **249.514.800,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број **160-315720-24** отворен код **"Banca Intesa" ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.01.2010. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **27.01.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 03.04.2010. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита.

Након уплате депозита, а најкасније 7 дана пре одржавања јавног прикупљања писаних понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве и изјаве о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника **"Фабрика шећера", акционарско друштво за производњу шећера Ковин у стечају, улица Дунавска број 63,** као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копија гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.02.2010.године у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, трећи спрат, сала за састанке,** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда

присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.